

**UCHWAŁA Nr XCIII/484/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 26 czerwca 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży działki o nr 565 w obrębie 0011 w mieście Karczew**  
**stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40.)<sup>1</sup> oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej jako działka o numerze 565 o powierzchni 0,0307 ha w obrębie 0011 w mieście Karczew, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 26 z obrębu 0011 w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz. u z 2022r. poz. 572

## UZASADNIENIE

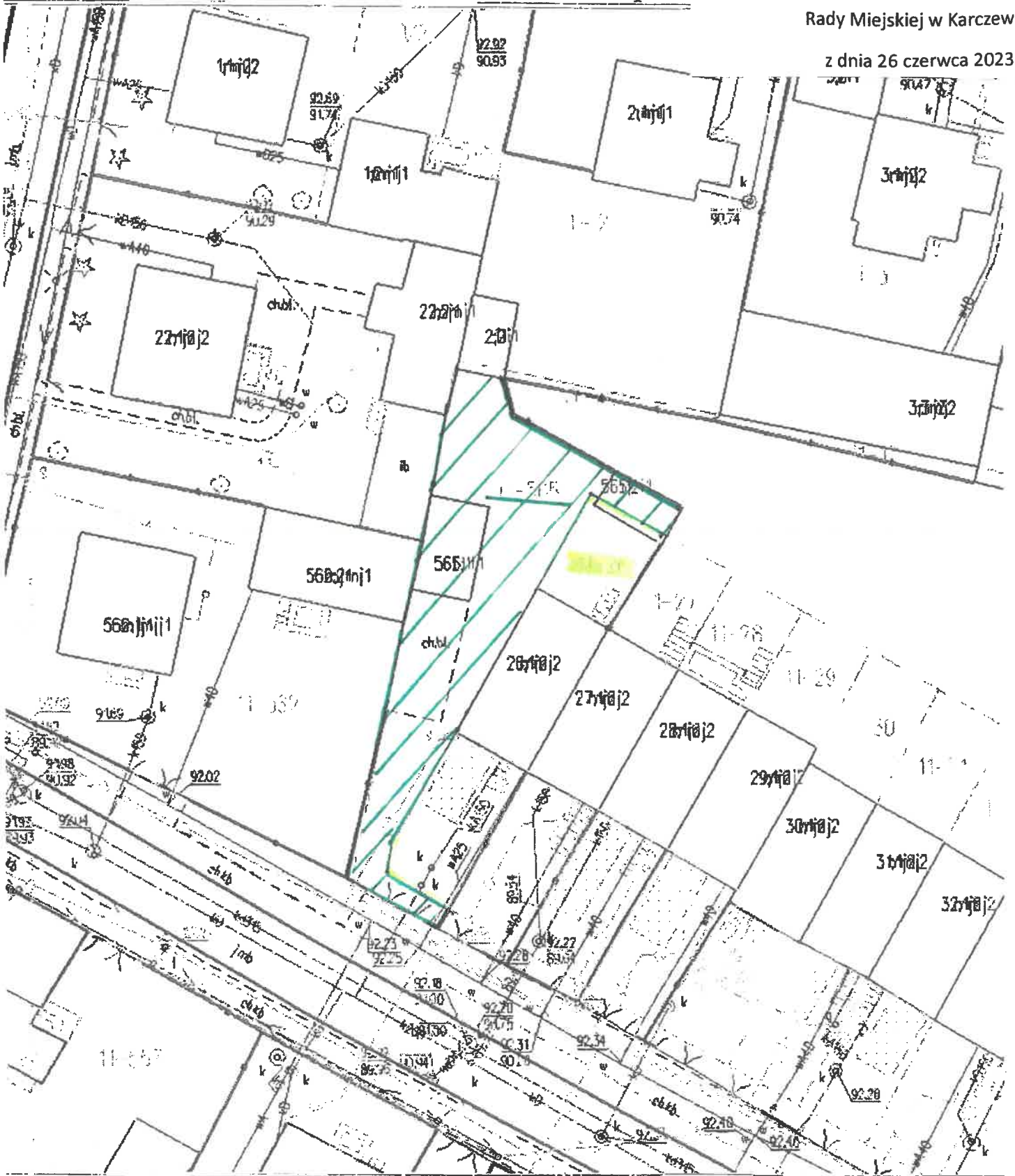
Właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka 26 obr. 0011 wystąpili do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o zakup działki nr 565 w obrębie 0011. W uzasadnieniu wniosku wskazano polepszenia warunków zagospodarowania ich nieruchomości oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Gmina Karczew jest właścicielem działki 565 obr. 0011 na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Mazowieckiego nr 62002 z dnia 24.04.2002r., która została złożona do ksiąg wieczystych. Współwłaściciel działki ewid. 565 obr. 0011 jest dzierżawcą wskazanej nieruchomości, a z uwagi na plany sprzedaży zabudowanej nieruchomości, brak dostępu do drogi publicznej działki 26 obr.0011 znacząco utrudnia możliwości jej sprzedaży. Działka 565 obr. 0011 ma ulokowane zabudowania gospodarcze oraz sieć infrastruktury do działki 26 obr. 0011. Położenie działki częściowe zagospodarowanie oraz jej ogrodzenie które powstało w roku 1990r. powoduje, że działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie.

Wyrażenie zgody na zbycie gruntu przyczyni się do wykluczenia możliwości zasiedzenia nieruchomości, które w przypadku skomplikowanego stanu prawnego działki 26 obr. przyczyni się do zwiększenia dochodu Gminy o około 60000 zł.

Zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki, w celu uzyskania pozytywnego efektu ekonomicznego- zaleca się doliczyć do wartości nabycia gruntu koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (m.in. wykonanie operatu szacunkowego, koszty wypisu i wrysu) oraz wszelkich kosztów sądowych i notarialnych. Koszt nabycia gruntu powinien zostać wniesiony jednorazowo.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko



porządzono dnia: 31.5.2023 r.

wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem