

UCHWAŁA Nr LXXXV/455
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży działek o nr 1004 i 1094 obr. Tabor w Gminie Celestynów
stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.)¹ oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)² oraz art.37 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U z 2022 poz.672 z późn.zm³) z dnia uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej leśnej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych : 1004 o powierzchni 1500 m² i 1094 o powierzchni 3200 m² w miejscowości Tabor w Gminie Celestynów, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00039916/2 na rzecz Lasów Państwowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2022 poz.583, 1005, 1079

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2021 poz. 815 i 2022 poz.1846

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2022 poz. 1726

UZASADNIENIE

Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Celestynów działające z upoważnienia Skarbu Państwa wystąpiło do Gminy Karczew z wnioskiem o wykup działek o numerach ewidencyjnych 1004 i 1094 w miejscowości Tabor w Gminie Celestynów o łącznej powierzchni 4700 m². Działki stanowią dwa pasy gruntów leśnych zlokalizowane przy drodze krajowej nr 50. Ulokowanie nieruchomości poza granicami Gminy Karczew, jej niekorzystny kształt oraz użytek leśny *ls* ograniczają możliwość zagospodarowania terenu, generując jednocześnie obowiązek corocznego uiszczania podatku od nieruchomości do Gminy Celestynów. Działki mogą zostać zagospodarowane na potrzeby planowanej gospodarki leśnej, którą wykonują statutowo Lasy Państwowe. Bezprzetargowa sprzedaż gruntu następować będzie między jednostką samorządu terytorialnego –Gminą Karczew, a Skarbem Państwa. Działając zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki zasadne jest zbycie gruntu za kwotę, nie mniejszą niż wartość określoną w operacie szacunkowym. Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia dochodu Gminy Karczew. Wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty sądowe i notarialne ponosić będzie strona Kupująca. Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia dochodów Gminy Karczew.

Mając na uwadze zapis art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przy sprzedaży nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Mapa



26.10.2022 r.

oglądowy i nie jest dokumentem