

UCHWAŁA Nr LXXXV/455/2023
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew oznaczonej numerem 165/1 obr. 33 na rzecz Powerlink Poland sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz.40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305⁽¹⁾ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2022 poz. 1360¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 165/1 obr. 33 w m. Karczew, będącej własnością Gminy Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA10/00054394/7 na rzecz Powerlink Poland sp. z o.o. oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Powerlink Poland sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

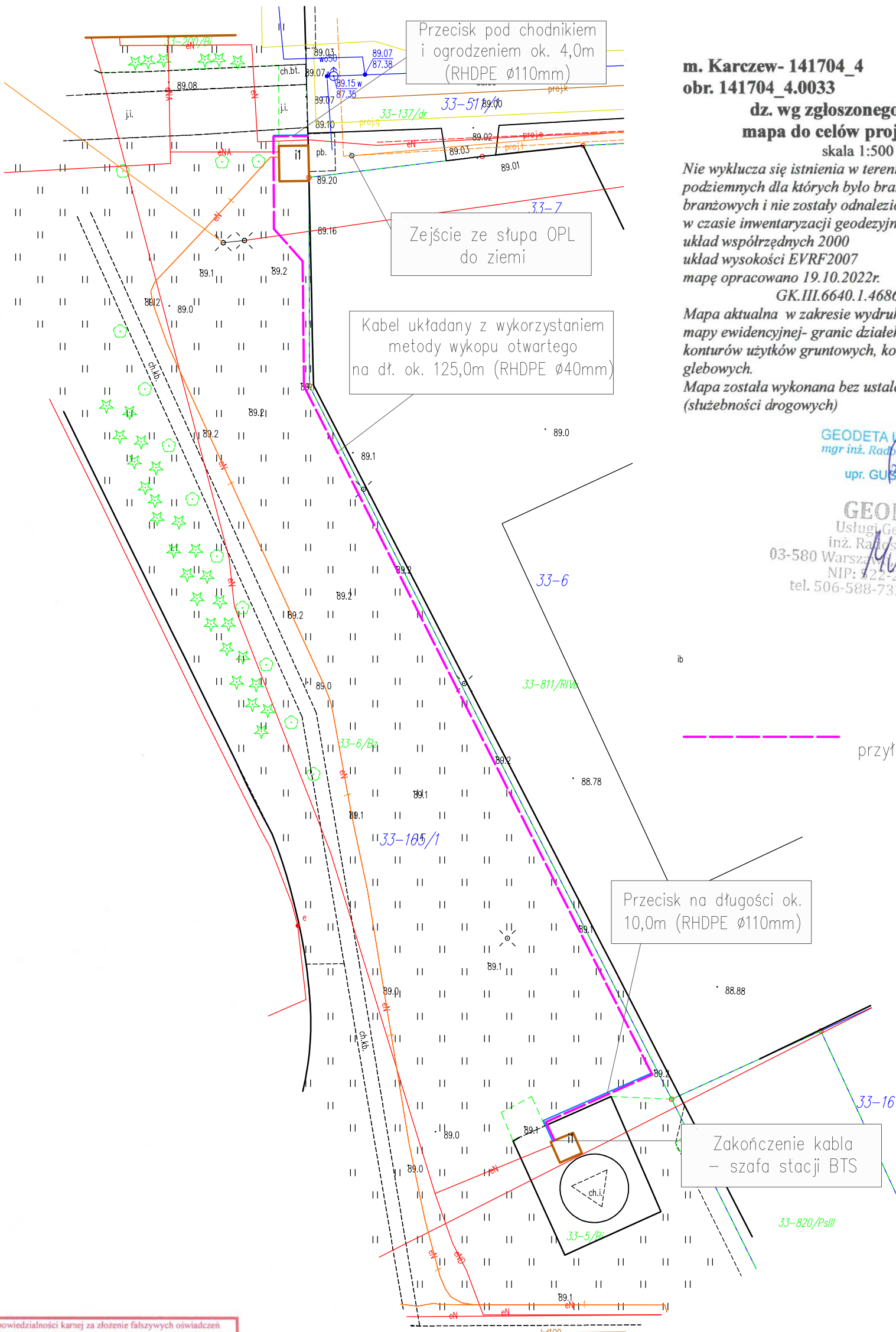
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2022 2337 i 2339

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz Powerlink Polska sp. z o. o. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 165/1 obr. 33 w m. Karczew, wybudowane zostanie w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Projektowana inwestycja związana jest z budową przyłącza telekomunikacyjnego na terenie Klubu Sportowego „Mazur Karczew” o planowanej długości 139 m. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie o ustanowieniu służebności przesyłu zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu w całości pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.



m. Karczew-141704_4
obr. 141704_4.0033

dz. wg zgłoszonego zakresu
mapa do celów projektowych
skala 1:500

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których było brak informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
układ współrzędnych 2000
układ wysokości EVRF2007
mapę opracowano 19.10.2022r.

GK.III.6640.1.4686.2022

Mapa aktualna w zakresie wydruku i zgodna z treścią mapy ewidencyjnej- granic działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych, konturów klas glebowych.
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń (służebności drogowych)

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Radosław Frankowski
upr. GUS nr 23341

GEOMIAR
Usługi Geodezyjne
inż. Radosław Matys
03-580 Warszawa, Miejska 9/17
NIP: 522-263-07-27
tel. 506-588-733, 515-161-428

Projektowana trasa przyłącza telekomunikacyjnego

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.III.6640.1.4686.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Otwockiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMIAR Usługi Geodezyjne inż. Radosław Matys
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.III.6640.1.4686.2022_1 z dn 28.10.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Radosław Frankowski nr upr. 23341

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Radosław Frankowski
upr. GUS nr 23341

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1'
nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB
lub obowiązujących standardów technicznych.



Projekt przyłącza telekomunikacyjnego,
ul. Trzaskowskich 1, Karczew;
obręb 33, działka nr 165/1

Opracowała: Ewa Banowska

skala 1:500