

**UCHWAŁA Nr LXXXV/453/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 27 marca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 poz.40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 305<sup>(1)</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz.U z 2022 poz. 1360<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości stanowiącej działki ewid.nr: 534 i 550 obr.15 na terenie, będącej własnością Gminy Karczew dla której prowadzona jest księga wieczysta WA10/00013103/2, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A. oraz jej następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2022 2337 i 2339

## UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie o ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr: 534 i 550 obr. 15 na terenie miasta Karczew, wybudowane zostanie w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Projektowana inwestycja związana jest z modernizacją istniejących linii SN-15kV zasilających Karczew, Janów, Brzezinkę, Łukówiec, Sobiekursk i Całowanie.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko