

**UCHWAŁA Nr LXXX/429/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 15 grudnia 2022 r.**

**w sprawie nabycia części udziałowych od osób fizycznych w nieruchomościach
stanowiących działki ewidencyjne o nr: 584, 569, 85 obr.4 i 557 obr.9 w m. Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.)¹ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Karczew do gminnego zasobu nieruchomości udziałów w następujących nieruchomościach gruntowych położonych w m. Karczew:

- 1) działka o numerze: 584 o pow. 0,0176 ha obr.4 m. Karczew dla której wydany został Akt Własności Ziemi PBG.ON.4511/2904/74
- 2) działka o numerze 569 o pow. 0,0185 ha obr.4 m. Karczew dla której wydany został Akt Własności Ziemi PBG.ON.4511/2904/74
- 3) działka o numerze : 85 o pow. 0,0086 ha obr.4 m. Karczew dla której wydany został Akt Własności Ziemi PBG.ON.4511/2904/74
- 4) działka o numerze 557 o pow. 0,0131 ha obr. 9 m. Karczew dla której wydany został Akt Własności Ziemi PBG.ON.4511/2904/74

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej LXVIII/369/2022 z dnia 30 maja 2022r.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r., poz.583, 1005, 1079, 1561

UZASADNIENIE

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonych jako działki ewid nr: 584, 569, 85 obr.4, 557 obr.9 m. Karczew złożyli wnioski w sprawie wykupu gruntu powołując się na przeznaczenie wskazanego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego pod rozbudowę drogi. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej LVI/548/2014 z dnia 11.09.2014r. dla części osiedla Ługi II ustalił, że działki o nr ewid.: 584, 569 obr.4 i 557 obr. 9 przeznaczone zostały pod przedłużenie ul. Piłsudskiego (droga zbiorcza KD-Z) oraz poszerzenie ul. Księdza Jerzego Popiełuszki (droga lokalna KD-L). Działka 85 obr.4 przeznaczona jest pod zieleni urządzoną (ZU).

Zapis powołanego miejscowego planu zagospodarowania wskazując, że zarządcą nabywanych działek w przyszłości będzie Gmina Karczew- jako zarządca drogi oraz terenów zielonych. Właściciele nie mogą wykorzystać nieruchomości pod względem inwestycyjnym, w związku z powyższym uzasadnione jest wykupienie docelowo wszystkich udziałów w gruntach przeznaczonego pod drogę oraz pas zieleni. Polubowne nabycie gruntu od osób fizycznych właścicieli jest najprostszym cywilnoprawnym rozwiązaniem regulującym stan prawny gruntu. Rozdrobniona struktura własnościowa w częściach ułamkowych w gruncie powoduje, że nabycie pełnej własności od osób fizycznych może odbywać się w oddzielnych transakcjach notarialnych. Gmina Karczew powinna docelowo uzyskać 100% udziałów w gruncie. W świetle zapisu art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku nabywania gruntu przez Gminę wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W świetle zapisu art.12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami przy gospodarowaniu zasobem nieruchomości, należy stosować zasadę racjonalnego wydatkowania środkami publicznymi, dlatego zasadne jest nabycie tylko niezbędnych nieruchomości do wykonywania działań gminy gdzie finalna kwota nabycia gruntu, nie może być większa od wartości wykazanej w operacie szacunkowym.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko