

Uchwała Nr LXXVIII/410/2022
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Karczew działek ewidencyjnych numer 81, 337, 340, 348, 350/1 we wsi Kępa Nadbrzeska w gm. Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami)¹, art. 8g ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U 2022 poz.140), art.24 ustawy w dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)² uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. 81, 337, 340, 348, 350/1 we wsi Kępa Nadbrzeska o łącznej powierzchni 0,68 ha stanowiące teren wspólnoty gruntowej wsi Kępa Nadbrzeska na realizację zadań gminy związanych z prowadzeniem gminnych instytucji kultury, zieleni gminnej, dróg gminnych oraz utrzymania obiektów użyteczności publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U z 2022 poz. 583, 1005, 1079 i

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 poz.815

UZASADNIENIE

W związku z regulacją stanu prawnego terenu świetlicy w Kępie Nadbrzeskiej znajdującej się na terenie dawnej wspólnoty gruntowej wsi Kępa Nadbrzeska, do której należy teren oznaczony jako działki ewidencyjne o numerach: 81, 337, 340, 348, 350/1 o łącznej powierzchni 0,68 ha oraz wydaniem przez Starostę Otwockiego decyzji o nieustaleniu osób uprawnionych do wspólnoty gruntowej wsi Kępa Nadbrzeska- zgodnie z treścią art.8g ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych istnieje możliwość przejęcia przez Gminę Karczew terenów należących niegdyś do wspólnoty gruntowej w tym m. in. budynku świetlicy wiejskiej.

Uregulowanie stanu prawnego otwiera możliwość ubiegania się o fundusze zewnętrzne na poprawę warunków zagospodarowania świetlicy wiejskiej, inwestowanie środków gminnych w świetlice i teren wokół niej. Przejęcie przez Gminę Karczew przedmiotowych nieruchomości posłuży na realizacji zadań związanych z rozwojem instytucji kultury służących mieszkańcom miejscowości. Na części niezabudowanych działek zlokalizowane są już drogi i pasy zieleni, które mogą zostać zagospodarowane jako tereny rekreacyjne.

Niniejsza zgoda wymagana jest do uzyskania decyzji o nieodpłatnym nabyciu gruntów wydawaną przez Wojewodę Mazowieckiego. Działając zgodnie z treścią art.18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przy nabyciu nieruchomości przez gminę wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko