

**Uchwała Nr LXXVIII/411/2022  
Rady Miejskiej w Karczewie  
z dnia 26 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Karczew działek  
ewidencyjnych numer 104/1, 106, 126, 139, 140, 141, 142 i 177 we wsi Ostrówek  
obr. Kosumce w gm. Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami)<sup>1</sup>, art. 8g ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U 2022 poz.140), art.24 ustawy w dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 104/1, 106, 126, 139, 140, 141, 142 i 177 we wsi Ostrówek obr. Kosumce w gm. Karczew o łącznej powierzchni 1,47 ha stanowiące teren wspólnoty gruntowej wsi Ostrówek obr. Kosumce w gm. Karczew na realizację zadań gminnych związanych z prowadzeniem gminnych instytucji kultury, zieleni gminnej, dróg gminnych, utrzymania obiektów użyteczności publicznej oraz rozwojem gminnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U z 2022 poz. 583, 1005, 1079

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 poz.815, z 2022 poz. 1846

## UZASADNIENIE

W związku z regulacją stanu prawnego terenu świetlicy we wsi Ostrówek obr. Kosumce w gm. Karczew- znajdującej się na terenie dawnej wspólnoty gruntowej wsi, wsi Ostrówek obr. Kosumce, oznaczony jako działki ewidencyjne o numerach: 104/1, 106, 126, 139, 140, 141, 142 i 177 o łącznej powierzchni 1,47 ha oraz wydaniem przez Starostę Otwockiego decyzji o nieustaleniu osób uprawnionych do wspólnoty gruntowej wsi Ostrówek obr. Kosumce - zgodnie z treścią art.8g ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych istnieje możliwość przejęcia przez Gminę Karczew terenów należących niegdyś do wspólnoty gruntowej w tym m. in. budynku świetlicy wiejskiej .

Uregulowanie stanu prawnego otwiera możliwość ubiegania się o fundusze zewnętrzne na poprawę warunków zagospodarowania świetlicy wiejskiej. Przejęcie przez Gminę Karczew przedmiotowych nieruchomości posłuży na realizacji zadań związanych z rozwojem instytucji kultury służących dla mieszkańców miejscowości. Na działkach zlokalizowane są także drogi o znaczeniu lokalnym i oraz pasy zieleni, które można w przyszłości zagospodarować na tereny rekreacyjne. Pozostałe działki w przyszłości można przeznaczyć pod rozwój gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Niniejsza zgoda wymagana jest do uzyskania decyzji o nieodpłatnym nabyciu gruntów wydawaną przez Wojewodę Mazowieckiego. Działając zgodnie z treścią art.18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przy nabyciu nieruchomości przez gminę wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Przejęcie świetlicy zgodne jest z wolą Mieszkańców którzy wielokrotnie wychodzili z inicjatywą remontu świetlicy. Brak ustalenia osób uprawnionych do wspólnoty gruntowej uniemożliwia uzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko