

UCHWAŁA Nr LXXVIII/412/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXVI/403/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LXXVI/403/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. zatytułowanym jako „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew” §25 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 25.1 Kontrolę społeczną, o której mowa w art. 21 ust. 3 pkt. 5) Ustawy sprawuje Mieszkaniowa Komisja Społeczna.

2. Komisja, o której mowa w ust. 1, opiniuje wnioski stosownie do potrzeb.

3. Komisja jest uprawniona do:

- 1) opiniowania odwołań, skarg, wniosków,
- 2) kontroli warunków mieszkaniowych, osób ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 3) kontroli prawidłowości umieszczania osób na liście osób uprawnionych,
- 4) wydawania opinii odnośnie przydziału lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy”.

4. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu danej osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy podejmuje Burmistrz”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko

UZASADNIENIE

W Załączniku do Uchwały Nr LXXVI/403/2022 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 26 września 2022 r. zatytułowanym jako „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karczew” zachodzi konieczność dokonania zmiany w treści §25.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* uchwała ustalająca zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinna określać sposób poddania kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady

Piotr Żelazko