

**UCHWAŁA Nr LXXVI/401/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 26 września 2022**

**w sprawie sprzedaży działki o numerze ewidencyjnym 4/5 w obrębie 37 w mieście
Karczew stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.)¹ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)² uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 4/5 o powierzchni 0,0210 ha z obrębu 37 w mieście Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00044172/2 na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 5/4 z obrębu 37 w mieście Karczew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2022 poz.1079

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2021 poz. 815

UZASADNIENIE

Właściciel sąsiedniej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o bezprzetargowy wykup działki ewidencyjnej o numerze 4/5 obr.37 w m. Karczew w celu poprawy możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 5/4 z obrębu 37 w mieście Karczew. Działka objęta niniejszą uchwałą ma powierzchnię 210 m² i z uwagi na małą powierzchnię nie może zostać zagospodarowana samodzielnie. Zgodnie z treścią art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* nieruchomość może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej- a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie wskazanego gruntu przyczyni się do zwiększenia dochodu w budżecie Gminy Karczew z tytułu sprzedaży nieruchomości o wartości około 38000 zł. Wszelkie koszty uzyskania niezbędnej dokumentacji do sprzedaży nieruchomości pokrywa jej nabywca.

Mając na uwadze zapis art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* przy sprzedaży nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko