

**UCHWAŁA Nr LXXIV/391/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży działek o nr 589/9 i 529/5 obr. 4 w mieście Karczew  
stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.<sup>1</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 589/9 o powierzchni 0,0212 ha oraz numer 529/5 o powierzchni 0,0004 ha z obrębu 4 w mieście Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00020903/2 na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 28 obręb 4 w mieście Karczew

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy została zgłoszona w Dz. u z 2022r. poz. 583, 1005 i 1079.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. 2021 poz. 815.

## UZASADNIENIE

Właściciel sąsiedniej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o bezprzetargowy wykup działek ewidencyjnych o numerach 589/9 i 529/5 obr.4 w m. Karczew w celu poprawy możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 28 obręb 4 w mieście Karczew. Działki objęte niniejszą uchwałą stanowią łącznie powierzchnię 216 m<sup>2</sup> i nie mogą zostać zagospodarowane samodzielnie. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* nieruchomość może zostać sprzedana w drodze bezprzetargowej jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie wskazanego gruntu przyczyni się do zwiększenia dochodu w budżecie Gminy Karczew z tytułu sprzedaży nieruchomości o wartości około 43000 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne pokrywa nabywca.

Mając na uwadze zapis art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* przy sprzedaży nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko