

**UCHWAŁA NR LXXIV/389/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 142/2 obręb 29 w mieście Karczew, stanowiącej własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz.559 ze zmianami<sup>1</sup>), art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zmianami<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 142/2 obr. 29 o pow. 0,0029 ha w mieście Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA10/00012655/9 na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka 143/1 obr. 29 w mieście Karczew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r., poz. 583, 1005 i 1079.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 poz.815 .

## UZASADNIENIE

Właściciel sąsiedniej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Karczewa z wnioskiem o wykup działki o nr ewidencyjnym 142/2 obr. 29 w m. Karczew, celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 143/1 obr. 29 w m. Karczew. Należąca do Gminy działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i faktycznie stanowi podjazd do posesji Wnioskodawców o zapisie użytku *Bp* (zgodnie z oznaczeniem tereny przeznaczone pod zabudowę). Zbycie powinno być wykonane w oparciu o art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zwanej dalej *ugn* celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przewidywany dochód z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości to około 3000 zł, dlatego w świetle zapisu art.12 *ugn* zasadne jest doliczenie do wartości nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego - wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, co jest zgodne z zasadą prawidłowej gospodarki.

Obowiązek uiszczenia kosztów notarialnych leży po stronie Nabywającego grunt.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko