

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2021, poz. 2213)

BURMISTRZ KARCZEWA OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w Karczewie

I. Opis przedmiotu sprzedaży.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanej niżej nieruchomości (zwanych dalej, „Nieruchomości”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Obręb	Działka nr. ew.	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia łączna[m ²]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	0019 miasto Karczew	152/1	455	1256	WA1O/00031120/9	252000	20000
	0019-miasto Karczew	123/16	801		WA1O/00031120/9		

Nieruchomość położona jest w części zachodniej Karczewa w rejonie ul. Spokojnej i Wiślanej -blisko trasy wojewódzkiej 801. Lokalizacja dla celów mieszkaniowych korzystna, teren sąsiedzki systematycznie zabudowywany domami jednorodzinnymi. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona, teren nierówny w wyniku nawożenia ziemią (dokumentacja do wglądu), uzbrojenie w sąsiedztwie (gaz i prąd). Kształt nieruchomości prostokątny o wymiarach około 38 m x 32 m, korzystny do zagospodarowania. Wysoki poziom wód gruntowych.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 17 czerwca 2022r.
3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
4. **Nieruchomość** położona jest częściowo na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania dla rejonu położonego w Karczewie w zachodniej części miasta Karczewa gdzie na działce **123/16** dopuszcza się zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (UMN). Działka **152/1** nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego- według studium działka 152/1 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową –oznaczona symbolem MN.
Dokładana treść planu miejscowego dostępna jest na stronie bip.karczew.pl
5. **Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego- zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Karczewie: LII/465/2018 z dnia 27 lutego 2018r. oraz LXVII/363/2022 z dnia 2022r.
6. **Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**

II. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić

Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- cudzoziemcy uzyskaną zgodę zezwolenia MSW

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2022 roku o godzinie 11 w sali nr 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, na działkę będącą przedmiotem licytacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 sierpnia 2022 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, której ona dotyczy.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miejskiego w Karczewie: Bank Spółdzielczy w Karczewie **35 8023 0009 2001 0000 0723 0004**. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karczewie, przy ul. Warszawska 28, pok. nr 43 (telefon 22 780 65 16 wew. 115, e – mail: m.trzepalka@karczew.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu



BURMISTRZ KARCZEWA
mgr Michał Rudzki