

Uchwała Nr LXVII/362/2022
Rady Miejskiej w Karczewie
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży działki 44/3 obr.4 w m. Karczew stanowiącej własność Gminy
Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.¹) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/3 obr. 4 o pow. 0,0155 ha w mieście Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00020903/2 na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.

2. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich przylegających do nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U z 2022 r., poz. 583.

² Zmiany tekstu ujednoliconego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U 2021 poz. 815

UZASADNIENIE

Należąca do Gminy Karczew działka o nr ew. 44/3 obr. 4 w m. Karczew została przeznaczona do powiększenia działek sąsiednich, w celu poprawy ich zagospodarowania. Przeznaczenie przedmiotowego gruntu do zbycia jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, bowiem ze względu na swój kształt i powierzchnię 155 m² -nie może zostać samodzielnie wykorzystana. Skorzystanie z wariantu przetargu z ograniczoną liczbą oferentów przyczyni się do realnej możliwości jej sprzedaży.

Z tego względu, że warunki przetargowe mogą być spełnione przez określoną – ograniczoną liczbę osób, zasadne jest zastosowanie trybu przetargu ograniczonego, zgodnie z treścią art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko