

UCHWAŁA Nr LXVII/359/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.¹), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.²) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.³) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości nr 150 w obrębie 10 na terenie miasta Karczew, będącej własnością Gminy Karczew, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest na dwóch załącznikach graficznych do niniejszej uchwały. Służebność przesyłu wynika z planowanego podłączenia działki ewid. nr 86 obr. 10 w m. Karczew do sieci gazowej.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U z 2022 r., poz. 583.

² Zmiany tekstu ujednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U 2021 poz. 815

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019 r., poz. 1495; z 2020 r., poz.2320; 2021r., poz. 1509.

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 150 obr.10 miasta Karczew, wybudowane zostanie w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki. Projektowany fragment sieci pozwoli na podłączenie działki 86 obr.10 do gazociągu.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

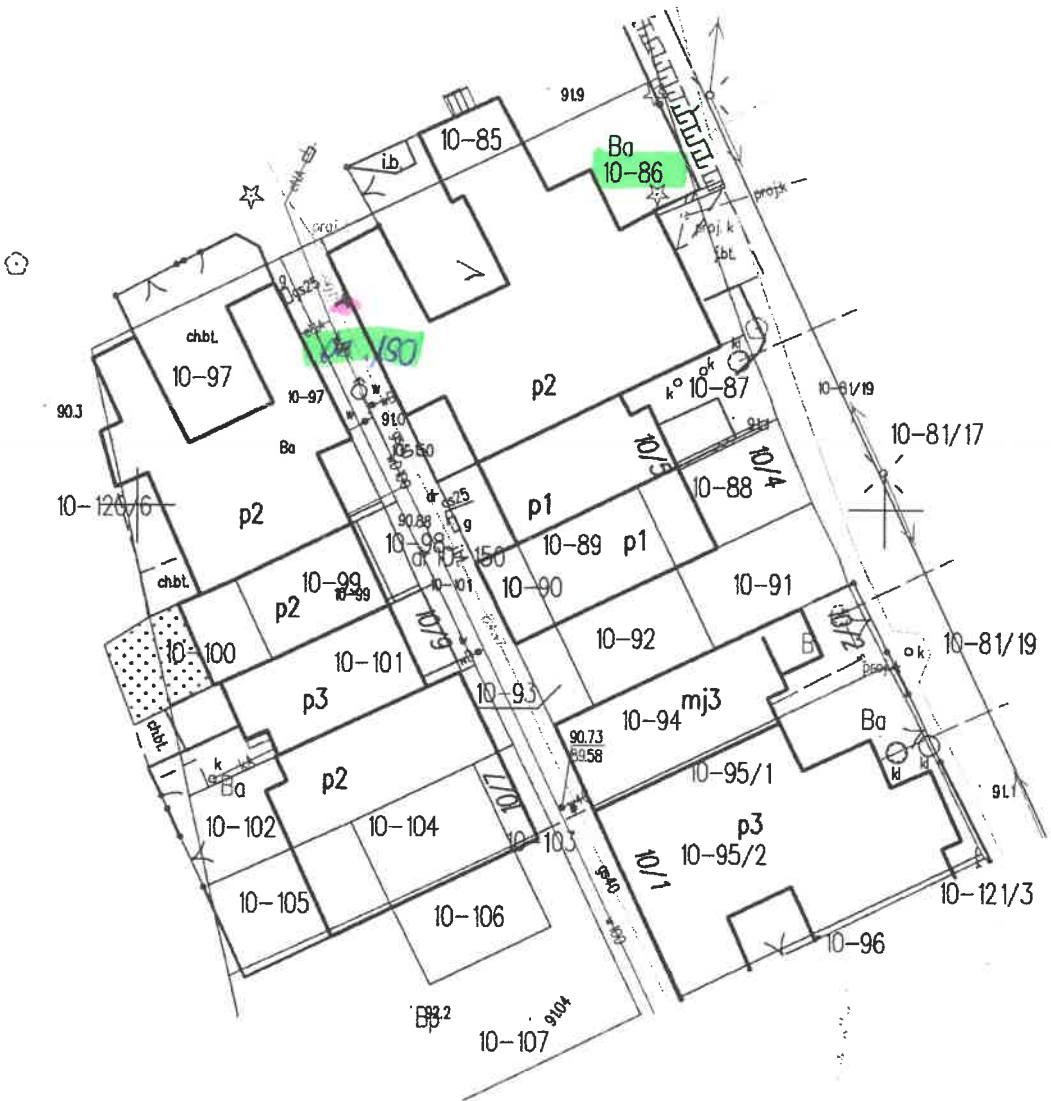
Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Jednostka ewidencyjna: KARCZEW
Obręb: 0010

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXVII/359/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
Z DNIA 21 KWIECIEŃ 2022R



DANIEL CHRUSTOWSKI
Upr. bud. nr MAZ / 0216 / PWOS / 08
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

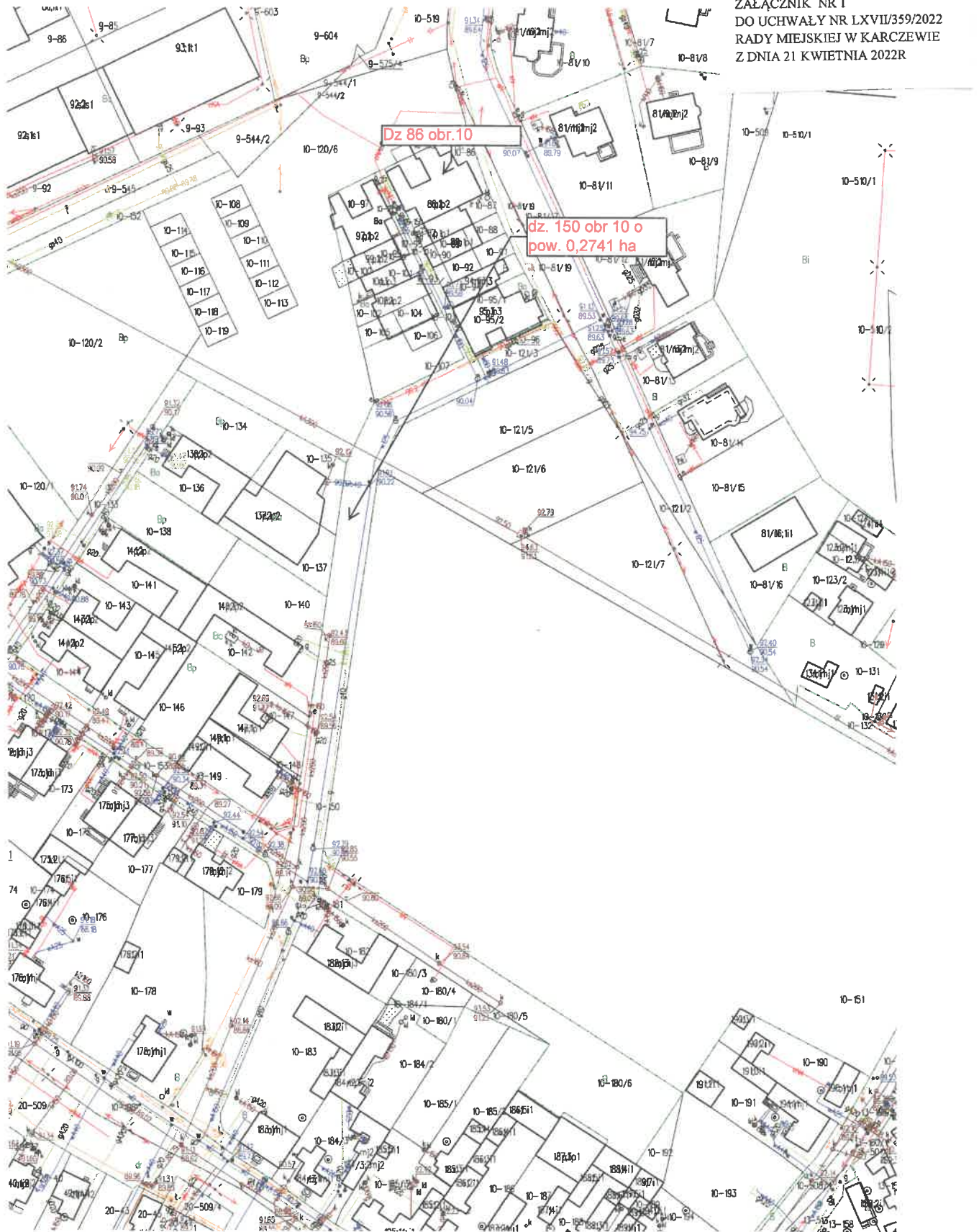
GAZ-WOD-KAN s.c.
D.M.W. CHRUSTOWSCY
05-101 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Rtm. Witolda Pileckiego nr 84
14-159-39-25, REG. 140245670

ID weryfikacji: 80305-30553c22 (na stronie: <https://powiat-otwocki.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 21.12.2021 r. Wniosek: GK.III.6640.3.5050.2021
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z bazami danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Otwocku.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: otwocki
Jednostka ewidencyjna: Karczew Miasto
Obręb: 10

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXVII/359/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
Z DNIA 21 KWIEŚNIA 2022R



Cel wydruku: 150 obr. 10 psg

Wydruk sporządził(a): Karczew - Magdalena Trzapałka, dnia: 14.12.2021 r.