

**Wrys z mapy**  
**Skala 1:500**

**Województwo: mazowieckie**

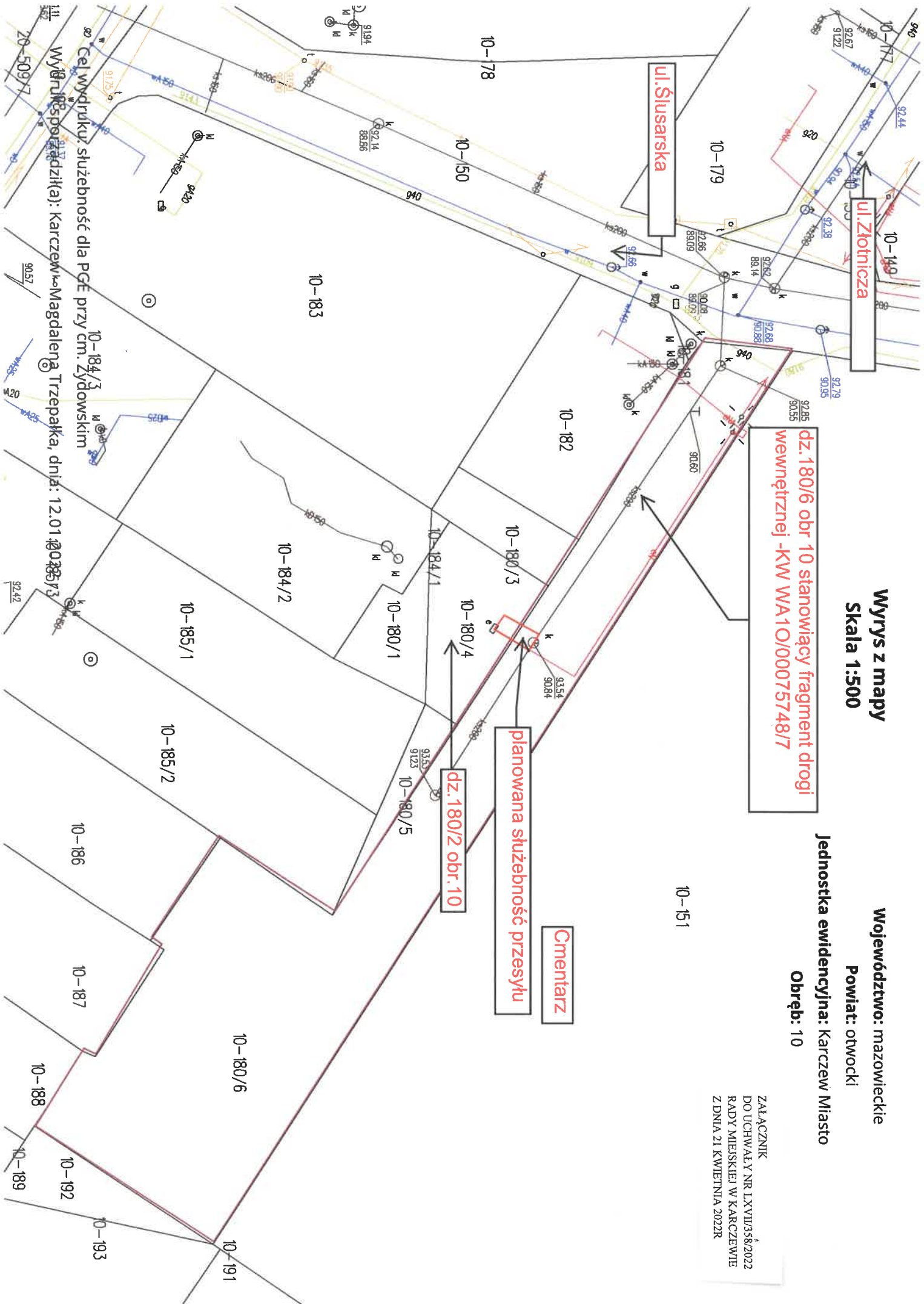
**Powiat: otwocki**

**Jednostka ewidencyjna: Karzew Miasto**

**Obręb: 10**

**dz. 180/6 obr. 10 stanowiący fragment drogi  
wewnętrznej -KW WA10/00075748/7**

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR LXVII/358/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KARZEWIE  
Z DNIA 21 KWIEŚNIA 2022R



**ul. Ślusarska**

**ul. Złotnicza**

**planowana służebność przesyłu**

**Cmentarz**

**dz. 180/2 obr. 10**

**Cel wydruku: służebność dla PGE przy cm. Żydowskim**  
**Wydruk w sprawie (działka): Karzew Magdalena, Trzepaka, dnia: 12.01.2025 r.**

20-509/7

**UCHWAŁA Nr LXVIII/358/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 21 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.<sup>3</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości oznaczonej jako działka ewid.nr 180/6 w obrębie 10 na terenie miasta Karczew, będącej własnością Gminy Karczew, na rzecz Właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. 180/4 obr.10 oraz jego następców prawnych na której ulokowane będzie przyłącze kanalizacyjne. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Właściciela działki 180/4 obr.10 oraz jego następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U z 2022 r., poz. 583.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ujednoliconego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 r., poz. 815

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019 r., poz. 1495; z 2020 r., poz.2320; z 2021r., poz. 1509.

## UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz Właściciela działki 180/4 oraz jego następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 180/6 obr. 10 miasta Karczew, wybudowane zostanie w najbliższym czasie przyłącze kanalizacyjne. Projektowany fragment pozwoli na podłączenie działki 180/4 obr. 10 do sieci kanalizacyjnej .

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie Właścicielowi działki 180/4 obr.10 nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji kanalizacyjnej.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko