

**UCHWAŁA Nr LXIV/344/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 7 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości w mieście Karczew stanowiącej działkę ewidencyjną nr 48 w obrębie 5, której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej o pow. 700 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. o nr 48 w obrębie 5 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Wiesława Szyszkowskiego na okres 10 lat. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A przedstawione są w Załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 poz.1834

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r., poz. 815

## UZASADNIENIE

W dniu 03.01.2022 r. Pan Wiesław Szyszkowski złożył podanie o przedłużenie umowy dzierżawy nr 510/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. dla części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 48 w obr. 5 w Karczewie. Nieruchomość będzie wykorzystywana jako parking dla potrzeb działalności gospodarczej. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt o pow. 700 m<sup>2</sup>. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-A zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Dotychczasowy okres umowy dzierżawy przekracza trzy lata, w związku z czym do przedłużenia umowy i odstąpienia od trybu przetargowego wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Karczewie.

Zawarcie umowy dzierżawy winno nastąpić w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899 z późn. zm.), na rzecz obecnego dzierżawcy nieruchomości, na okres dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

5-27/14

5-28/1

5-29/6

imb.



Województwo: mazowieckie

Powiat: otwocki

Jednostka ewidencyjna: Karczew Miasto

Obręb: 5

5-538

5-99/4

Rada Miejska w Karczewie  
ul. Warszawska 28  
05-480 Karczew

Wyrys z mapy  
Skala 1:500

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR LXIV/344/2022  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
Z DNIA 7 MARCA 2022 R.

działka 48 obr. 5

przedmiot dzierżawy -cz.  
działki 48 obr. 5 o pow.700m<sup>2</sup>  
wykorzystywany jako  
ogrodzony parking

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Piotr Żelazko*

ul. Piłsudskiego (gminna)

ul. Otwocka (gminna)

Cel wydruku: dzierżawa P. Szyszkowski

Wydruk sporządził(a): Karczew - Magdalena Trzepak, dnia 21.01.2022 r.

10-5

10-13

10-17

10-18

5-97

10-1/1

10-6

5-11j2

6-2t

6-11j3

17-11j1

18-11j2

