

UCHWAŁA Nr LXIV/343/2022
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 7 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka
ewid. 513/1 obr. 24 w m. Karczew w ramach rozliczenia za wywłaszczenie
nieruchomości oznaczonej jako dz. 155/3 obr. 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ¹) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. 513/1 obr. 24 w m. Karczew stanowiącej fragment ulicy Karczówek, w ramach rozliczenia za wywłaszczenie nieruchomości oznaczonej jako dz. 155/3 obr. 24- przeznaczonej pod realizację inwestycji drogowej „Budowa przedłużenia ul. Kusocińskiego , fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek” w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz.1834

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 poz. 815

UZASADNIENIE

Gmina Karczew jako inwestor realizacji inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa przedłużenia ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie” utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 417/II/2017 z dnia 27 października 2017 r. (zwanej dalej ZRID) nabyła z mocy prawa m. in. własność działki 155/3 o powierzchni 0,0035 ha z obr. 24 w m. Karczew. Przed wywłaszczeniem fragment gruntu któremu odpowiada dzisiejsza działka 155/3 obr. 24 stanowił własność Pana Tomasza S. a za jej wywłaszczenie przysługuje mu odszkodowanie. Korzystając z sytuacji, że Gmina Karczew jest właścicielem gruntów w bezpośrednim sąsiedztwie wywłaszczonej nieruchomości- pojawiła się możliwość odstąpienia od procedury odszkodowawczej w ramach rozliczenia między zgodnymi stronami. W przedmiotowej sprawie podpisane zostało porozumienie stron. Przepis art.18 ustawy o samorządzie gminnym dla wszelkich form zbycia nieruchomości przewiduje zgodę Rady Gminy.

W wyniku finalizacji umowy zamiany stron Gmina Karczew przeniesie prawo własności działki ewidencyjnej nr 155/3 o powierzchni 0,0098 ha na rzecz prywatnego właściciela, w zamian za: rozliczenie roszczeń odszkodowawczych za przeniesienie prawa własności działki nr 155/3 obr. 24 o powierzchni 0,0036 ha na rzecz Gminy Karczew. Z rozliczenia będzie wynikało uzyskanie przez Gminę Karczew kwoty różnicy wartości wycenionych nieruchomości gdzie wartości nieruchomości zostały oszacowane na kwoty: dla działki 513/1 obr.24 - 7500zł , a dla działki 155/3 obr.24 - 4400 zł.

Finalizacja rozliczenia spowoduje umorzenie zawieszono już postępowania odszkodowawczego prowadzonego przed Starostą Otwockim. Jest to rozwiązanie korzystne z uwagi na rozliczenie bez kosztowe dla Gminy Karczew. Kształt działki (wymiary: 1,7 m x 58,16 m) i mały metraż powodują, że jedynym możliwym nabywcą gruntu może być właściciel posesji Karczówek 2C- Pan Tomasz S. W świetle art.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowiącego o zasadzie gospodarowania zgodnej z zasadami prawidłowej gospodarki zamiana spowoduje wygaszenie roszczeń odszkodowawczych z tytułu wydanej decyzji ZRID wobec Pana Tomasza S.. Gmina Karczew uzyska różnicę kwoty w wartościach nieruchomości.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko