

**UCHWAŁA Nr LXIII/331/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 31 stycznia 2022 r.**

**w sprawie nabycia od osób fizycznych działek ewidencyjnych o nr 1015/31 i 1015/33  
w obrębie 0011-Otwock Wielki w gm. Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Karczew do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności następujących nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0011-Otwock Wielki:

- 1) działka o numerze: 1015/31 o pow. 0,0060 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00077153/3
- 2) działka o numerze 1015/33 o pow. 0,0074 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00020622/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r., poz. 1834

## UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 1015/31 i 1015/33 w Otwocku Wielkim wyrazili wstępną zgodę na sprzedaż gruntu na rzecz Gminy Karczew. Teren ten obecnie w całości wykorzystywany jest jako droga publiczna powszechnego użytku. Działki stanowią podłużne fragmenty gruntu, z których korzystają wszyscy właściciele sąsiednich posesji. Obszar zajęty pod drogę stanowi powierzchnie 134 m<sup>2</sup>. Szacowana wartość odszkodowania za przedmiotowy teren wynosi 13.500,00 zł, plus opłaty stałe (notariusz, opłaty wieczysto-księgowe). Polubowne odkupienie gruntu od fizycznych właścicieli jest najprostszym rozwiązaniem regulującym stan prawny drogi ul. Górnej w Otwocku Wielkim.

Przewodnicząca Rady  
Piotr Żelazko