

# BURMISTRZ

## KARCZEWA

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2020, poz. 1698 ze zm.)

### BURMISTRZ KARCZEWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonych w Karczewie

#### I. Opis przedmiotu sprzedaży.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanych niżej nieruchomości (zwanych dalej, „Nieruchomości”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Obręb	Działka nr ew.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1)	0019-miasto Karczew	123/19	1800	WA10/00031120/9	270.000,00	40.000,00

**Nieruchomości** położone są w części zachodniej Karczewa w rejonie ul. Spokojnej w pobliżu rzeki Jagodzianka. Lokalizacja dla celów mieszkaniowych korzystna. Działki są niezagospodarowane, nieogrodzone, teren nierówny w wyniku nawożenia ziemią (dokumentacja do wglądu), nieuporządkowany, uzbrojenie w sąsiedztwie. Kształt działek korzystny do zagospodarowania. Wysoki poziom wód gruntowych.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 16 kwietnia 2019 r.
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości odbył się w dniu 29 lipca 2021r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.

4. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
5. **Nieruchomości** położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania dla rejonu położonego w Karczewie w zachodniej części miasta Karczewa.
6. Na **Nieruchomościach** dopuszcza się zabudowę usługową z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (UMN).
7. **Nieruchomości** zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8. **Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**

## **II. Obciążenia nieruchomości**

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich

## **III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.**

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

## **IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- cudzoziemcy uzyskaną zgodę zezwolenia MSWiA

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny

wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.12.2021 roku o godzinie 14<sup>00</sup> w sali nr 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, na działkę będącą przedmiotem licytacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.11.2021 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, której ona dotyczy.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutaj. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miejskiego w Karczewie: Bank Spółdzielczy w Karczewie 35 8023 0009 2001 0000 0723 0004. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karczewie, przy ul. Warszawska 28, pok. nr 43 (telefon 22 780 65 16 wew. 112, e – mail: [m.zawada@karczew.pl](mailto:m.zawada@karczew.pl))

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

  
BURMISTRZ KARCZEWA  
mgr Michał Rudzki