

**UCHWAŁA Nr LII/275/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 29 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990<sup>2</sup>) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740<sup>3</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości nr 721/1 w obrębie 11 Otwock Wielki na terenie gminy Karczew, będącej własnością Gminy Karczew, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest kolorem czerwonym na załączniku do niniejszej uchwały, na odcinkach 1-2, 3-4.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu ujednoliczonej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1398; z 2021 r. poz. 1035

<sup>2</sup> Zmiany tekstu ujednoliczonej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U 2021 r. poz.11 i poz. 734

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2021 r. poz. 2320

## UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 721/1 obr.11 Otwock Wielki na terenie gminy Karczew, wybudowane zostanie w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

