

**UCHWAŁA Nr XLII/235/2021
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 22 lutego 2021 r.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w gminie Karczew
stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 49, 50 i 53/1 w obrębie 9 w mieście
Karczew, której właścicielem jest Gmina Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., 713 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej o pow. 370 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działek ewidencyjnych o numerach 49, 50 i 53/1 w obrębie 9 w mieście Karczew, na rzecz dzierżawcy tj. firmy GUMFEL Jerzy Trzaskowski na okres do 31.12.2036 r. w celu parkingowym. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-E-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r., poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r., poz. 11.

UZASADNIENIE

Pan Trzaskowski Jerzy, prowadzący działalność pod firmą GUMFEL Jerzy Trzaskowski, złożył wniosek do Burmistrza Karczewa o zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat na teren położony po drugiej stronie ulicy zakładu, w którym prowadzi swoją działalność. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działek nr 49, 50 i 53/1 w obrębie 9 w mieście Karczew, o powierzchni 370 m². W związku z czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie na cele parkingowe dla samochodów korzystających z usług firmy GUMFEL Jerzy Trzaskowski.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko



ZAŁĄCZNIK
do UCHWAŁY Nr XLII/235/2021
RADY MIEJSKIEJ w KARCZEWIE
z dnia 22 lutego 2021 r.

