

**UCHWAŁA Nr XLII/234/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 22 lutego 2021 r.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w gminie Karczew  
stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 51 w obrębie 24 w mieście Karczew, której  
właścicielem jest Gmina Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., 713 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej o pow. 85 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej o numerze 51 w obrębie 24 w mieście Karczew, na rzecz dzierżawcy tj. Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Karczewie na okres do 31.12.2036 r. w celu uzyskania stosownych pozwoleń na rozpoczęcie zaplanowanej rozbudowy i nadbudowy obiektu handlowo-usługowego znajdującego się przy ul. Rynek Zygmunta Starego 30A. Granice obszaru przeznaczonego do dzierżawy oznaczonego literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r., poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r., poz. 11.

### **UZASADNIENIE**

Pan Leszek Trzaskowski – Prezes Zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Karczewie, planując rozbudowę i nadbudowę obiektu handlowo-usługowego tzw. „Rokoli” zwrócił się z prośbą do Burmistrza Karczewa o zawarcie umowy dzierżawy na teren położony bezpośrednio przy restauracji. Dzierżawa niezbędna jest Dzierżawcy do uzyskania stosownych pozwoleń na rozpoczęcie zaplanowanej ww. inwestycji. Na wydzierżawionej części nieruchomości nie planuje się żadnych naniesień budowlanych ani nie będą prowadzone żadne prace budowlane.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko



ZAŁĄCZNIK  
do UCHWAŁY Nr XLII/234/2021  
RADY MIEJSKIEJ w KARCZEWIE  
z dnia 22 lutego 2021 r.

