

**UCHWAŁA Nr XL/228/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
z dnia 1 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji  
gruntów jako działka nr 1005/11 w Otwocku Wielkim w gminie Karczew stanowiącej  
własność Gminy Karczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1005/11 o pow. 0,0061 ha położonej w Otwocku Wielkim, stanowiącej własność Gminy Karczew, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00079875/0.

2. Zbycie nieruchomości następuje na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się na tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

**UZASADNIENIE**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną urządzeniami technicznymi niezbędnymi do obsługi budynku mieszkalnego, zlokalizowaną na działce nr 1005/11 w Otwocku Wielkim. Nieruchomość ta służy do obsługi budynku mieszkalnego, którego najemca ma podpisaną umowę najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. w takim przypadku osobie tej przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przeznaczonych do zbycia nieruchomości.

W 2016 roku Rada Miejska w Karczewie, podjęła uchwałę nr XXIV/219/2016 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1005/4 i 1005/7 we wsi Otwock Wielki w gminie Karczew. Jak okazało się w dalszym toku postępowania nie wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące budynek mieszkalny, znajdujący się na działce nr 1005/7, znajdują się w granicy tej działki.

W związku z powyższym wydzielono geodezyjnie z sąsiedniej nieruchomości teren niezbędny do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego i przeznaczono go do sprzedaży razem z działką nr 1005/7.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko