

RGS.6720.1.2020.SK

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Karczewie uchwały Nr XXVI/162/2020 z dnia 13 maja 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew.**

Procedura zmiany obejmuje tereny określone Załącznikiem, stanowiącym integralną część do niniejszego obwieszczenia.

Uchwała Nr XXVI/162/2020 z dnia 13 maja 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej „bip.karczew.pl”, w Referacie Geodezji i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Karczewie oraz w Biurze Rady Miejskiej w Karczewie.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy ma prawo złożenia wniosku do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Celem sporządzenia niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew jest dalsze dostosowanie obowiązującego dokumentu do zmieniających się potrzeb rozwojowych gminy, w tym poszerzenie terenów inwestycyjnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dostosowanie polityki przestrzennej do obecnych potrzeb rozwojowych.

Zainteresowani mogą składać wnioski do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów określonych Załącznikiem do niniejszego obwieszczenia. Wnioski należy składać na piśmie w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek 10 – 19, wtorek – czwartek 8 – 16 oraz piątek 8 – 15), korespondencyjnie na adres ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew lub drogą elektroniczną z podpisem i za pośrednictwem platformy „ePUAP”.

W ramach opracowywanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowana zostanie również prognoza oddziaływania na środowisko, której przedmiotem będą wyniki analiz i ocen dotyczących wpływu zmian studium na środowisko przyrodnicze wraz z przedstawieniem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zainteresowani mogą składać wnioski do zakresu prognozy oddziaływania na środowisko. Wnioski należy składać w formie pisemnej lub w formie ustnej do protokołu w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek 10 – 19, wtorek – czwartek 8 – 16 oraz piątek 8 – 15) oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, pod adres um@karczew.pl.

Wnioski należy składać w terminie **do 30 listopada 2020 roku**.

Wniosek powinien zawierać własnoręczny podpis, imię, nazwisko oraz adres lub nazwę jednostki organizacyjnej i adres, przedmiot wniosku wraz z oznaczeniem nieruchomości, której wniosek dotyczy.

Wnioski zostaną rozpatrzone zgodnie z art. 11 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).



Kluczula informacyjna dotycząca składania wniosków do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuję, iż:

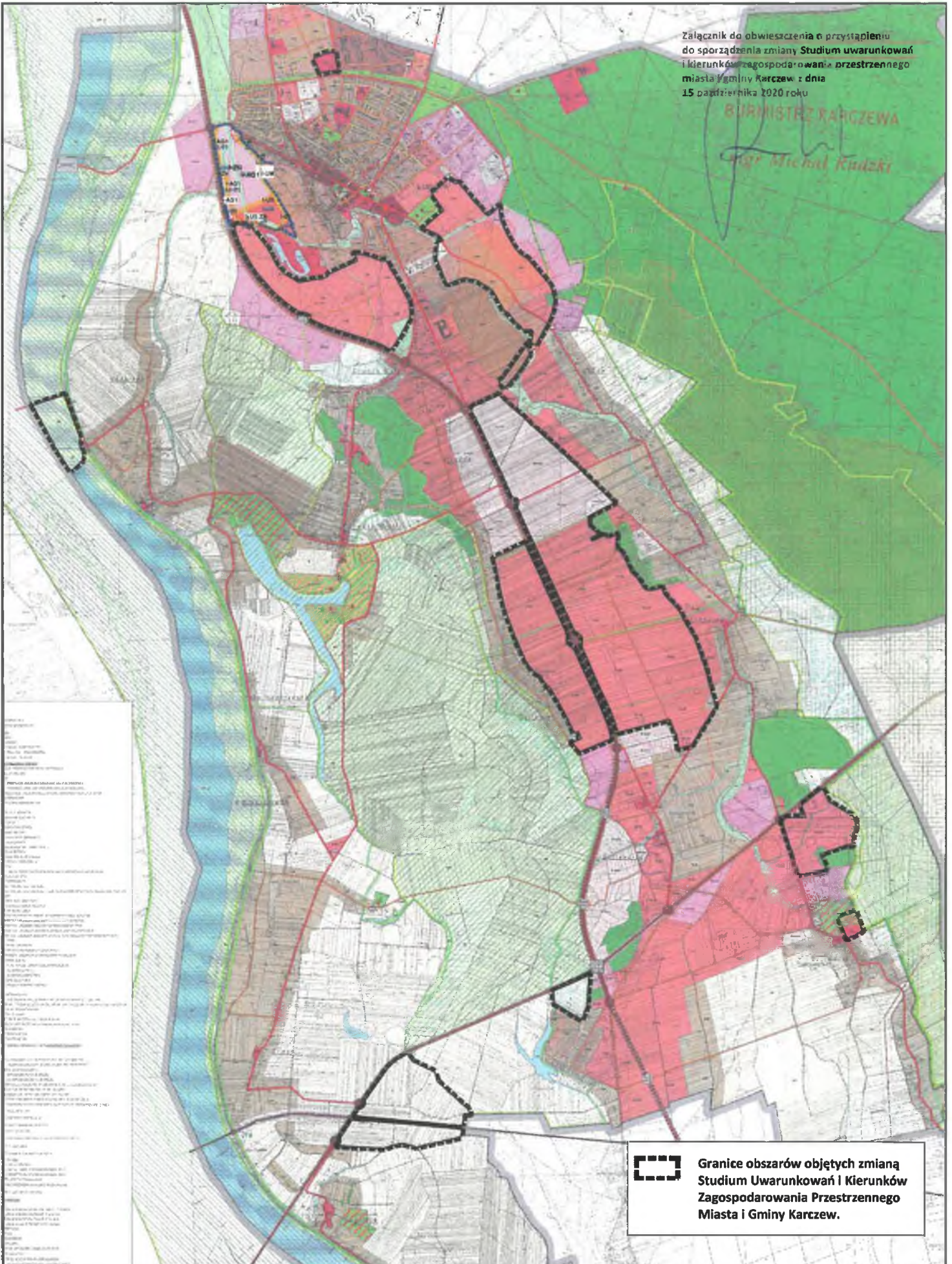
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Karczew (jednostka obsługująca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew) reprezentowana przez Burmistrza Karczewa, e-mail: um@karczew.pl, tel. (22) 780 65 16;
2. Kontakt z inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Urzędzie Miejskim w Karczewie poprzez adres e mail: iodo@karczew.pl, telefonicznie pod numerem: (22) 780 65 16, wew. 123 lub wysyłając zapytanie na powyższe dane adresowe Urzędu Miejskiego w Karczewie.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO i będzie się odbywać szczególnie w celu postępowania administracyjnego dot. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. oraz ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być: podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa i podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt 3, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia, prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia; prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane z rejestrów jednostek samorządu terytorialnego i/lub instytucji publicznych.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane z Geoportalu Powiatu Otwockiego.

Załącznik do obwieszczenia o przystąpieniu
do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Karczew z dnia
15 października 2020 roku

BURMISTRZ KARCZEWA

mgr Michał Kudzi



Granice obszarów objętych zmianą
Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy Karczew.