



STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock tel. 779-32-95

S.A.B. MR 7351/1543/07

DECYZJA Nr 162/P/07

Otwock 2007.11.20
Przed wyrokiem termin
odwołania decyzja nie ulega wykonaniu
Wykonanie decyzji. Podstawa prawna (art.130
K.P.A. z dnia 14.06.1960 r.)
Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. K.P.A.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/ Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 października 2007 roku
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla: GMINY KARCZEW

siedziba: ul. Warszawska 28, 05-480 KARCZEW

- na budowę drogi oraz kanalizacji deszczowej w ulicy Gołębiej, Leśnej, Piaski w Karczewie oraz
- na budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Ochotników w Karczewie

na terenie objętym działkami Nr ew. 200/1, 705, 706/1 w obrębie 13, Nr ew. 69, 82 w obrębie 20, Nr ew. 27, 69, 86/1, 87/1, 537, 550/2, 550/3, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557 w obrębie 21, Nr ew. 67/1, 504, 507, 509, 510, 517/2 w obrębie 22 w Karczewie.

Kategoria obiektu: XXV-XXVI.

Projektant: tech. Krzysztof Grosicki upr. 24/80 do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych

Zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SWK/BD/0173/01 z dnia 21 listopada 2006 roku.

Projektant: inż. Edyta Orlińska-Pulka upr. SWK/0128/POOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SWK/IS/0103/05 z dnia 17 kwietnia 2007 roku.

Sprawdzający: inż. Wojciech Kowalczyk upr. 95/79 do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów

Zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SWK/BD/0287/01 z dnia 8 stycznia 2007 roku.

Sprawdzający: mgr inż. Piotr Skrzypek upr. KL-208/209/86 do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu

Zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. SWK/IS/0613/01 z dnia 8 stycznia 2007 roku.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) obowiązują warunki zawarte w opinii Nr 7441/231/07 Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu z dnia 24 maja 2007 roku, opinii Nr 7441/234/07 Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu z dnia 10 maja 2007 r. oraz opinii Nr 7441/232/07 Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu z dnia 24 maja 2007 r., opinii Nr 7441/233/07 Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu z dnia 8 maja 2007 r.,

2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,

3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

4) obowiązuje opinia komunikacyjna Nr 215/2006 z dnia 27 grudnia 2006 roku,

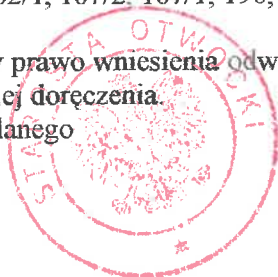
5) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

-VERTE-

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki Nr ew. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 36, 38/2, 38/1, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 43, 47/1, 47/2, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 83, 81, 122, 126, 127, 198 w obrębie 21, działki Nr ew. 132, 131, 129, 127, 125, 123, 122, 121, 120, 114, 110, 105, 103, 113, 95, 91, 92, 89, 87, 86, 79/1, 79/2, 69, 51, 52, 47, 36, 21, 20, 1 w obrębie 22, działki Nr ew. 3, 65, 90, 91, 122, 126 w obrębie 13, działki Nr ew. 195, 196, 197/2 w obrębie 10, działki Nr ew. 14, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 45, 46, 63, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 75, 76/1, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 167, 169, 173, 171, 173/5, 174, 175, 177, 178, 180, 182/1, 187/2, 187/1, 196, 197, 198 w obrębie 20 w Karczewie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: - egz. projektu budowlanego



z up. STAROSTY
mgr Mirosław Pszonka
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony wg obwieszczenia na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 5a ustawy Prawo budowlane

Do wiadomości:

1. Burmistrz Karczewa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania
administracyjnego stała się ostateczna
Ottock dnia 31.12.2007
Inspektor
Antonina Mazek

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 2 od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.