

**UCHWAŁA Nr XXVIII/182/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE  
z dnia 19 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych  
w mieście Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w mieście Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/8 o powierzchni 0,1132 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00044172/2, stanowiącej własność Gminy Karczew, na nieruchomość położoną w mieście Karczew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/9 o powierzchni 0,0026 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00083438/0, stanowiąca własność osoby fizycznej. Zamiana ta stanowi część rozliczenia za grunty wyłączone pod przedłużenie ul. Kusocińskiego w Karczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801;

## UZASADNIENIE

Gmina Karczew, na podstawie zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa przedłużenia ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie” utrzymanej w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 417/II/2017 z dnia 27 października 2017 r., nabyła z mocy prawa m. in. własności działek nr 5/3 o powierzchni 0,0101 ha oraz 5/5 o powierzchni 0,0536 ha. Przed wywłaszczeniem grunty te stanowiły własność osoby fizycznej, za co przysługuje jej odszkodowanie. Korzystając z sytuacji, że Gmina Karczew jest właścicielem gruntów w sąsiedztwie wywłaszczonych nieruchomości, pojawiła się możliwość zamiany gruntów, zamiast wypłaty odszkodowania. Na co obie strony postępowania przystały i zawniosowały do Starosty Otwockiego o zawieszenie postępowania odszkodowawczego do czasu porozumienia między stronami.

W wyniku porozumienia stron Gmina Karczew, przeniesie prawo własności działki ewidencyjnej nr 4/8 o powierzchni 0,1132 ha na rzecz prywatnego właściciela, w zamian za:

- przeniesienie prawa własności działki nr 5/9 o powierzchni 0,0026 ha na rzecz Gminy Karczew;
- zrzeczenie się praw do odszkodowania za działki nr 5/3 i 5/5 o łącznej powierzchni 0,0637 ha;

Wartości nieruchomości będących przedmiotem rozliczenia zostały wycenione przez rzeczoznawcę szacunkowego, na tą samą kwotę.

Zamiana nieruchomości spowoduje, że zarówno działka należąca do gminy jak też działka osoby fizycznej przybiorą bardziej regularne kształty, dzięki czemu staną się atrakcyjniejsze pod względem inwestycyjnym oraz, że Gmina Karczew nie będzie musiała wypłacać odszkodowania w formie pieniężnej.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko