

**UCHWAŁA Nr XIV/96/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 2 września 2019 r.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew**  
**stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 98 w obrębie 20,**  
**której władającym jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę do dnia 31 grudnia 2049 r. na rzecz PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości gruntowej będącej we władaniu Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 98 w obrębie 20 w mieście Karczew w celu budowy nowej kontenerowej stacji transformatorowej wraz z infrastrukturą średniego i niskiego napięcia. Teren przeznaczony do dzierżawy został oznaczony na Załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-A.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801;

## UZASADNIENIE

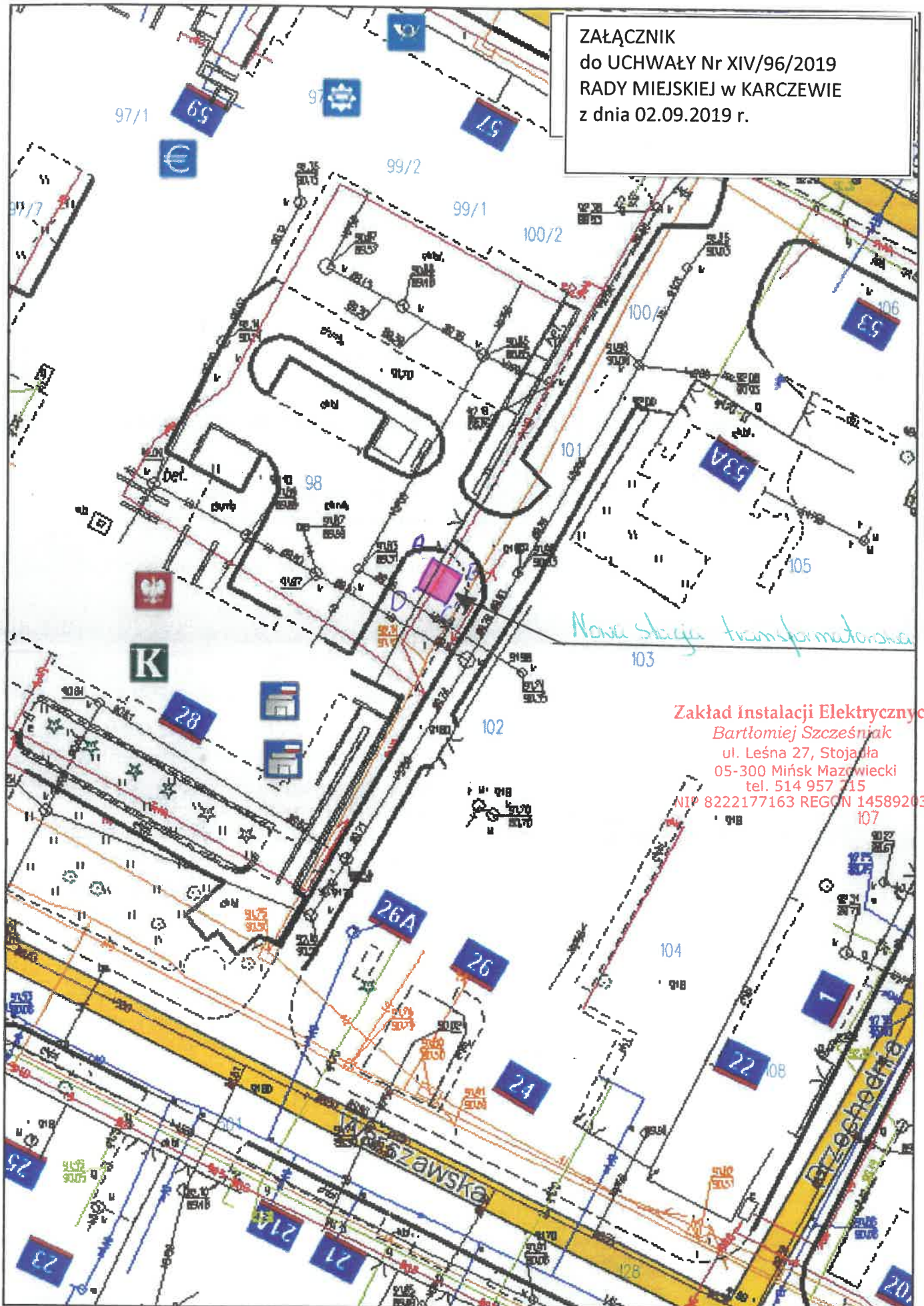
Firma Zakład Instalacji Elektrycznych Bartłomiej Szcześniak na zlecenie PGE Dystrybucji S.A rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki wykonuje projekt demontażu istniejących i wyeksploatowanych stacji transformatorowych no nowe kontenerowe stacji transformatorowe SN/nN 15/04 kV według najnowszych wytycznych budowy i eksploatacji stacji transformatorowych w celu prawidłowego presyłu energii elektrycznej oraz bezpieczeństwa elektrycznego.

W związku z powyższym spółka zgłosiła się z prośbą o wyrażenie zgody na budowę nowej kontenerowej stacji transformatorowej wraz z infrastrukturą średniego i niskiego napięcia na części działki nr 98 w obrębie 20 w mieście Karczew. Lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym. Ze względu na konieczność zabudowania stacji z teletechniką jej zewnętrzne wymiary będą wynosić 2,66 m na 3,20 m. Wykonawca prac zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z rozebraniem i odtworzeniem ogrodzenia.

Umowa dzierżawy będzie zawarta w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm). Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

ZAŁĄCZNIK  
do UCHWAŁY Nr XIV/96/2019  
RADY MIEJSKIEJ w KARCZEWIE  
z dnia 02.09.2019 r.



**Zakład Instalacji Elektrycznych**  
Bartłomiej Szcześniak  
ul. Leśna 27, Stojąca  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel. 514 957 715  
NIP 8222177163 REGON 145892032