

**UCHWAŁA Nr XIV/97/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia 2 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości nr 120/6 w obrębie 10 w mieście Karczew, będącej własnością Gminy Karczew, na rzecz Netii S.A. oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności przesyłu oznaczony jest na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń teletechnicznych znajdujących się na obciążonej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z umieszczeniem urządzeń teletechnicznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Netii S.A. oraz jej następców prawnych.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

---

<sup>1</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801;

## UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Karczewie uchwały w sprawie ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz spółki Netia S.A. oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/6 w obrębie 10 w mieście Karczew, wybudowane zostanie w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę przesyłowego.

Przewodniczący Rady  
Piotr Żelazko

Budowa przyłącza telekomunikacyjnego NETII przy ul. Sosnowej w Karczewie na działkach nr 47/2, 74/2 obręb 9; 81/17, 120/6, 150 obręb 10

**Projekt zagospodarowania terenu**

Imię i nazwisko	nr uprawnień budowlanych	data	podpis	skala
Projektował: Tomasz Szproch	DTT-TU/02297/02/U	06.2019		1:500 rys. 2 ark. 1

**OZNACZENIA:**

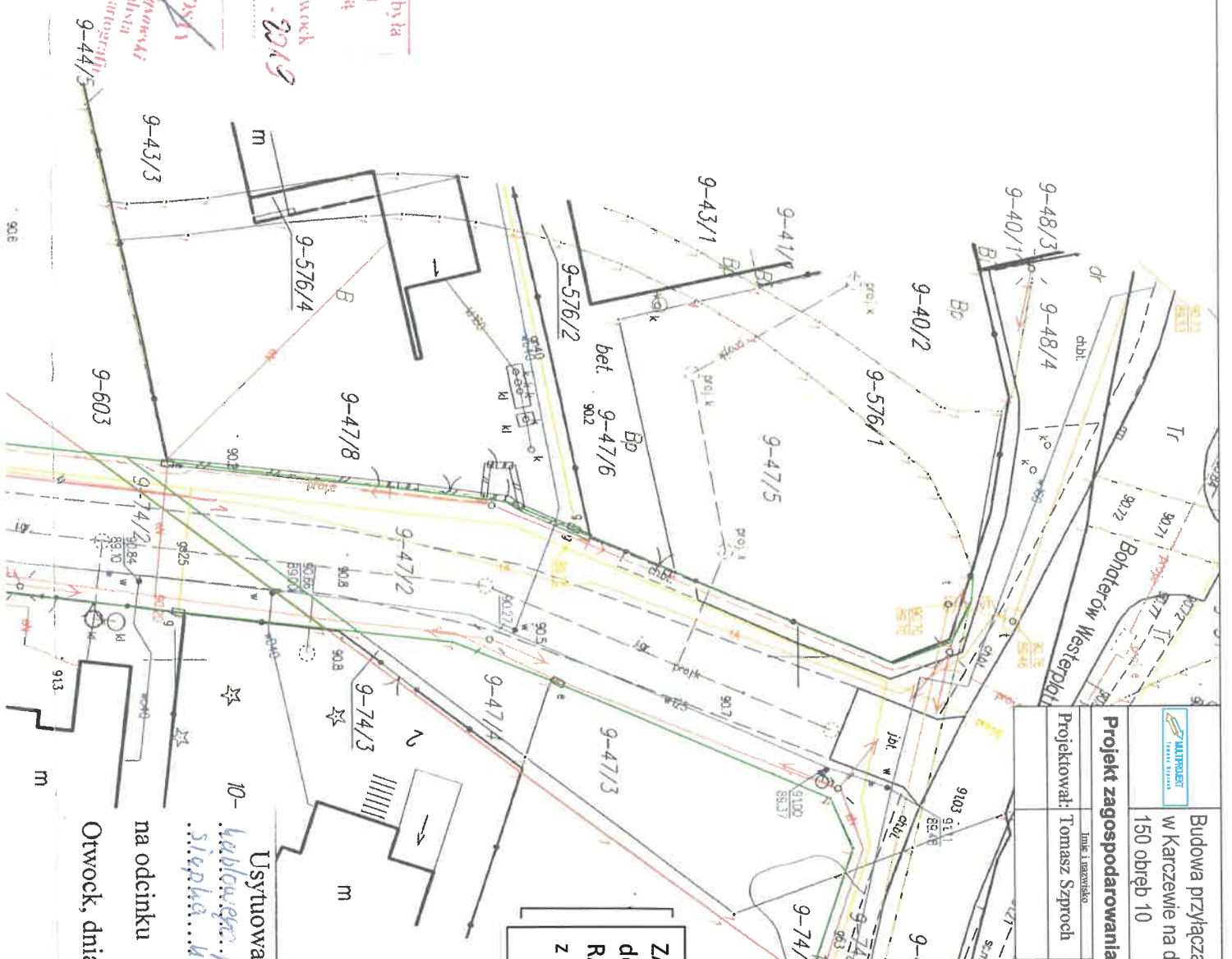
	proj. przyłącze telekomunikacyjne
	granice działek

**ZAŁĄCZNIK**  
do UCHWAŁY NR XIV/97/2019  
RADY MIEJSKIEJ w KARCEWIE  
z dnia 02.09.2019 r.

mgr inż. **TOMASZ SZPROCH**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w telekomunikacji przewodowej  
bez ograniczeń  
Nr DTT-TU/02297/02/U

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej ~~delegatami~~ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chwoczu ul. ~~St. 21~~ **02.09.2019** Otwock w dniu **21.09.2019**  
Znak sprawy: GK.IV.6630  
Podpis przewodniczącego narady:

z up. **STAROSTA**  
mgr Artyur ~~...~~  
Kierownik Specjalist. Wydziału Inżynierii i Kartografii



Usytuowanie przebiegu stałego przewodu kablowego...  
Słupka kablowego ISK...  
na odcinku od 1 do 10

Otwock, dnia **12.09.2019**