

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE**  
**z dnia.....**

**w sprawie dzierżawy zabudowanej nieruchomości w mieście Karczew składającej się z działki nr 674/1 w obrębie 13, której władającym jest Gmina Karczew oraz z działek nr 138/1 i 667 w obrębie 13, których właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz Gminy Otwock na czas trwania porozumienia międzygminnego z dnia 14 kwietnia 2011 r. w sprawie powierzenia Gminie Otwock częściowej realizacji zadania własnego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, jednak nie dłużej niż 30 lat, zabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 674/1 w obrębie 13 o powierzchni 0,0865 ha, której władającym jest Gmina Karczew oraz działek nr 138/1 i 667 w obrębie 13 o łącznej powierzchni 0,0476 ha, których właścicielem jest Gmina Karczew w celu obsługi i modernizacji przepompowni ścieków przy ul. Otwockiej.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 z 2018 r., poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801;

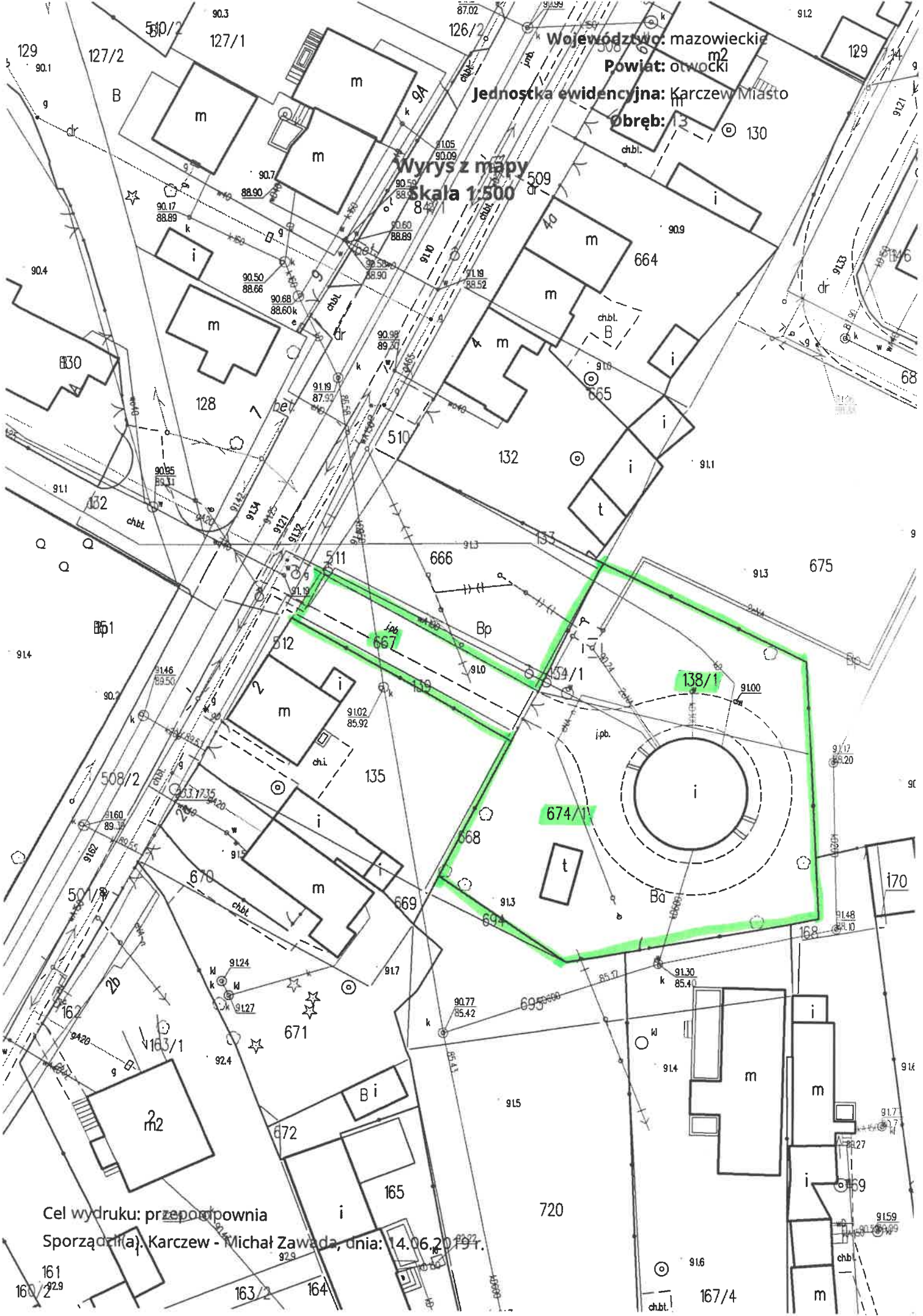
## **UZASADNIENIE**

W związku z porozumieniem międzygminnym z dnia 14 kwietnia 2011 r. zawartym pomiędzy Gminą Karczew i Gminą Otwock, na mocy którego Gmina Karczew powierzyła Gminie Otwock realizację zadań własnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz w związku z potrzebą renowacji przepompowni przy ul. Otwockiej położonej na działkach 138, 667 i 674/1 w obrębie 13 w mieście Karczew, Gmina Karczew przekaze w dzierżawę Gminie Otwock przedmiotowy teren. Gmina Otwock zobowiązała się wykonywać powierzone jej zadania poprzez jednoosobową spółkę Gminy Otwock – Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Umowa dzierżawy winna być zawarta w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) na rzecz obecnego użytkownika działki. Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Województwo: mazowieckie  
Powiat: otwocki  
Jednostka ewidencyjna: Karczew Miasto  
Obręb: 13

Wyrys z mapy  
Skala 1:500



Cel wydruku: przepiępownia  
Sporządził(a): Karczew - Michał Zawada, dnia: 14.06.2019 r.