

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej oraz ul. Bema w Karczewie” realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ul. Słonecznej oraz w ul. Bema w Karczewie.

2. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

2.1. Sieć wodociągowa zaprojektowana została w pasie drogowym drogi gminnej. Wzdłuż przedmiotowej drogi ul. Słonecznej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, częściowo zagospodarowana. W stanie istniejącym ww. droga w której zaprojektowano sieć wodociągową ma nawierzchnię gruntową utwardzoną kruszywem, natomiast droga w ul. Bema ma nawierzchnię asfaltową. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do przydrożnych rowów. Zaprojektowana sieć wodociągowa rozdzielcza w ul. Słonecznej w Karczewie będzie włączona do istniejącego wodociągu w ul. Bema w Karczewie oraz do istniejącego wodociągu w ul. Karczewskiej w Karczewie.

Zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie sieci wodociągowej w zakresie odcinka W1 - W5.

2.2. Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci wodociągowej:

- 1) Sieć wodociągowa rozdzielcza z rur ciśnieniowych PE100 SDR17 PN10 Dz110x6,6 -
489,8 m
- 2) Zasuwy żeliwne - 7 szt.
- 3) Hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN80 - 4 szt.

2.3. Zakres rzeczowy obejmuje następujące asortymenty robót:

- 1) wykonanie robót ziemnych,
- 2) wykonanie robot montażowych,
- 3) wykonanie robót odtworzeniowych (odtworzenie nawierzchni drogi i chodników po wykonanych robotach).

2.4. Zrealizowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w:

- chodniku pasa drogowego drogi gminnej ul. Bema na terenie miasta Karczewa – DN200 z żeliwa w węźle W1
- chodniku pada drogowego drogi powiatowej ul. Karczewskiej na terenie miasta Otwocka – DN250 z żeliwa w węźle W4

2.5. Odtworzenie nawierzchni dróg oraz chodników po wykonanych pracach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót:

- mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszkanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna po zagęszczeniu 15 cm
- warstwa wiążąca asfaltowa – grubość po zagęszczeniu 4 cm

- warstwa ścieralna asfaltowa – grubość po zagęszczeniu 3cm
- nawierzchnia z tłuczni kamiennego – warstwa górna z tłuczni – grubość po zagęszczeniu 7 cm (odbudowa nawierzchni dróg utwardzonych tłuczniem)
- rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt kamiennych o grubości 7 cm na podsypce piaskowej
- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej
- odtworzenie oznakowania poziomego.

2.6. Prace przy budowie sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z wymaganiami narzuconymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie, ul. Boh. Westerplatte 1, 05-480 Karczew, brzmiące następująco:

- odcinek sieci wodociągowej w granicach ewidencyjnych prasa drogowego umieścić w rurze osłonowej, na głębokości min. 0,8 m
- wykopy otwarte w pasie drogowym drogi powiatowej ograniczyć do minimum
- należy zachować wszystkie parametry zawarte w projekcie w/w urządzenia
- naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 124) oraz obowiązujących norm i przepisów.

3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót:

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650).

3.2. Szczegółowy zakres robót określa: dokumentacja projektowo – kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej – ul. Słoneczna w Karczewie,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – sieć wodociągowa ul. Słoneczna w Karczewie,
- 3) Przedmiar robót – sieć wodociągowa ul. Słoneczna w Karczewie,
- 4) Decyzja nr 291/2018 z dnia 05.04.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

3.3. W cenie ryczałtowej oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i wskazaniem Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,

- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza robót budowlanych,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót (w razie potrzeby Zamawiający wskaże punkt poboru wody oraz poboru energii),
- 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 7) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 8) oznakowanie terenu budowy,
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 11) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 15) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 16) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 17) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 18) roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom i służbom miejskim,
- 19) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót (w tym koszt opracowania projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac),
- 20) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych w celu prowadzenia robót określa Ustawa Nr XVI/121/2004 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalania wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych), gdzie stawki odpowiednio wynoszą:
 - a) przy zajęciu pasa drogowego o nawierzchni utwardzonej – w wysokości 3,00 zł
 - b) przy zajęciu pasa drogowego o nawierzchni nieutwardzonej – w wysokości 2,00 zł
 - c) stawki określone w pkt. a) i b) stosuje się do jezdni i ciągów pieszych, do pozostałych elementów pasa drogowego stosuje się stawki zmniejszone o 50%.
 - d) stawki określone w pkt. a) i b) podwyższa się o 50% przy całkowitym zajęciu jezdni

- 21) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót (wysokość stawek za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg powiatowych w celu prowadzenia robót określa Uchwała Nr 186/XXI/12 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych), gdzie stawki odpowiednio wynoszą:

Kategoria zajęcia pasa drogowego	Element	Stawka opłaty za 1 m²
Prowadzenie robót / Zajęcie na prawach wyłącznie	jezdnia powyżej 50% szerokości	7 zł – za 1 dzień
	jezdnia do 50% szerokości	5 zł – za 1 dzień
	chodnik, pobocze, plac, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, zatoka autobusowa, zatoka postojowa	4 zł – za 1 dzień
	pozostałe elementy pasa drogowego	2 zł – za 1 dzień

- 22) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- 23) koszt wykonania inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 24) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, płyta CD z wykonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej),
- 25) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
- 26) koszt wykonania prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót,
- 27) koszty wynikające z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
- 28) podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 29) przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie urządzenia, materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia, materiały i wyroby budowlane muszą być nowe i nieużywane,
- 30) przy realizacji zamówienia Wykonawca winien przestrzegać przepisów o ochronie środowiska,
- 31) koszty wynikające z kontroli przedstawicieli Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48 (tel. 022 779-42-96),

UWAGA!

budowa sieci wodociągowej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48 (tel. 022 779-42-96). Należy zgłosić rozpoczęcie budowy oraz pobrać kartę przebiegu robót. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.

4. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

4.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) odbiorze sieci wodociągowej przez eksploatatora sieci wodociągowej. Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Otwocku, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock.
- 2) przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

4.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

4.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.

6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

7. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.