

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 11 w obrębie 24,
której władającym jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę do dnia 31 grudnia 2039 r. na rzecz właściciela sąsiedniej działki, oznaczonej numerem 12 w obrębie 24, nieruchomości gruntowej będącej we władaniu Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki ewidencyjnej nr 11 w obrębie 24 w mieście Karczew w celu budowy miejsc parkingowych. Teren przeznaczony do dzierżawy został oznaczony na Załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-E-A.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, 1349 i 1432

UZASADNIENIE

Dnia 14 grudnia 2018 roku właściciel działki nr 12 w obrębie 24 złożył podanie do Burmistrza Karczewa o dzierżawę terenu przed jego posesją na okres 20 lat. Przedmiot dzierżawy, o powierzchni ok. 70 m², został oznaczony na Załączniku graficznym literami A-B-C-D-E-A i stanowi część działki nr 11 obręb 24 w Karczewie. Wnioskodawca sprząta, odśnieża i udrażnia ten teren, w celu utrzymania miejsc parkingowych przed jego posesją.

Dzierżawa winna być dokonana w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) na rzecz obecnego użytkownika działki. Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na dzierżawę i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

ZAŁĄCZNIK
do UCHWAŁY Nr ...
RADY MIEJSKIEJ w KARCZEWIE
z dnia ...

