

UCHWAŁA Nr IV/30/2019
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 21 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie drugiej hipoteki na nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1/4, 1/8 i 1/26 w obrębie 26 w mieście Karczew,
stanowiącej własność Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Karczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej podlegającej wpisowi na drugim miejscu księgi wieczystej nr WA1O/00058930/5 do kwoty 216.398,74 zł (słownie: dwieście szesnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem zł 74/100) na zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność spółki gminnej Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1/4, 1/8 i 1/26.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona w celu zabezpieczenia spłaty kredytu zaciąganego w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Karczewie, na realizację zadania pn. „Instalacja fotowoltaiczna w Ciepłowni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r., poz. 1509 oraz z 2018 r. poz.

UZASADNIENIE

Spółka Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. planuje budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie ciepłowni finansowanej z kredytu zaciąganego przez spółkę w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Jednym z wymagań kredytu na wskazaną wyżej inwestycję jest udzielenie zabezpieczenia rzeczowego spłaty kredytu w formie hipoteki na nieruchomości. Stąd podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i niezbędne.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko