

UCHWAŁA Nr III/24/2018
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 w obrębie 3,
której właścicielem jest Gmina Karczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę do dnia 31 grudnia 2020 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - spółki REMONDIS Otwock Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Otwocku - nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, w celu dalszego prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na gospodarowaniu odpadami i utrzymaniu czystości.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, 1349 i 1432

UZASADNIENIE

W dniu 21 czerwca 2018 roku Rada Miejska w Karczewie uchwałą Nr LVIII/514/2018 wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do 31 grudnia 2018 r., nieruchomości gruntowej o powierzchni 9469 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy REMONDIS Otwock Sp. z o.o. W związku ze zbliżającym się końcem okresu, na który została wyrażona zgoda na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości oraz w związku z podaniem dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy, a także w związku z czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Umowa dzierżawy winna być zawarta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) na rzecz obecnego dzierżawcy działki. Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.

Przewodniczący Rady
Piotr Żelazko