

**OGŁOSZENIE
o przetargu na dzierżawę nieruchomości**

Burmistrz Karczewa na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz 994 z późn. zm.), art. 28, art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Uchwały Nr LVIII/512/2018 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/4 w obrębie 0028 w Karczewie, której właścicielem jest Gmina Karczew ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Karczew wg poniższego wykazu

Lp	Obręb	Działka nr ew.	powierzchnia [ha]	Powierzchni w klasach i użytkach	Księga wieczysta	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Przeznaczenie gruntu	Godzina przetargu
1	0028	37/4	3,3997	RIIIb - 0,0651 ha RIVa – 0,3750 ha RV – 1,0750 ha PsIV – 0,2595 ha PsV – 0,3412 ha PsVI – 0,2263 ha N – 0,9463 ha S-RV – 0,1113 ha	WA 1O/00031120/9	45.000,00 zł	5.000,00 zł	Brak MPZP, w studium terenu gruntów rolnych	11 ⁰⁰

* do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się 11 grudnia 2018 r. w pokoju nr 19 w Urzędzie Miejskim w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, na działkę będącą przedmiotem licytacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 grudnia 2018 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, których ona dotyczy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miejskiego w Karczewie: Bank Spółdzielczy

w Karczewie **35 8023 0009 2001 0000 0723 0004**. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone**. Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłaty wadium. Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres do 10 lat. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości. Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Burmistrz Karczew ma prawo odwołać przetarg.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew (pokój nr 40) tel. (22) 780-65-16 wew. 112.

BURMISTRZ KARCZEWA

inż. Władysław Dariusz Łokietek