

W Y K A Z

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Karczew, w obrębie 0028, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do dzierżawy

Adres nieruchomości	-	
Nr księgi wieczystej	WA1O/00031120/9	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	37/4
	Nr obrębu	0028-miasto Karczew
Powierzchnia nieruchomości	3,3997 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w części południowo-zachodniej miejscowości Karczew, w otoczeniu terenów rolniczych, niezagospodarowanych w bezpośrednim sąsiedztwie – tereny niezagospodarowane. Dojazd ulicą gruntową, częściowo utwardzoną. Lokalizacja w obrębie miasta mało korzystna. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego równoległoboku. Wzdłuż wschodniej granicy działki rosną drzewa i krzewy, od wschodu usytuowany jest rów z wodą, teren działki o wysokim stanie wód gruntowych. Działka nieogrodzona, uzbrojenie-brak.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
Forma zbycia	Dzierżawa na okres 10 lat.	
Cena wg operatu szacunkowego	3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset zł 00/100) za miesiąc	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	Na koniec każdego miesiąca dzierżawy	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)	

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
Karczew, dnia 4 września 2018 r.**

BURMISTRZ KARCZEWA

inż. Władysław Burdziej Łokietek