

**Umowy nr ...../2018**  
**o wykonanie robót budowlanych**

W dniu ..... 2018 r. w Karczewie pomiędzy:

**Gminą Karczew** z siedzibą, w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-19-62-030, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:

Pan inż. Władysław Dariusz Łokietek – Burmistrz Karczewa

której zadania wykonuje Urząd Miejski w Karczewie jako jednostka gminna w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług,

a

.....  
NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez:.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 , 2018.), zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu: **„Budowy sieci wodociągowej na fragmencie ul. Kusocińskiego, przedłużenia ul. Kusocińskiego oraz na fragmencie ul. Trzaskowskich w Karczewie”**.
2. Szczegółowy zakres robót określa przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacja projektowo – kosztorysowa, tj.:
  - 1) Projekt wykonawczy sieci wodociągowej przy budowie przedłużenia ul. Kusocińskiego, fragmentu ulic: Kwiatowej, Trzaskowskich i Karczówek w Karczewie
  - 2) Rysunek określający zakres robót do realizacji
  - 3) Szczegółowa specyfikacja techniczna budowy i przebudowy sieci wodociągowej
  - 4) Przedmiar robót budowy sieci wodociągowej na fragmencie ul. Kusocińskiego, przedłużenia ul. Kusocińskiego oraz na fragmencie ul. Trzaskowskich w Karczewie
  - 5) Decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej nr 1/2015 z dnia 04.05.2015 r. znak: SAB.6740.DR.1.2015
  - 6) Decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej nr 417/II/2017 h z dnia 27.10.2017 r. znak: WI-II.7821.28.1.2015.KZ(MP)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, normami polskimi i sztuką budowlaną.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazana Wykonawcy zapytanie ofertowe (załącznik nr 1 do umowy), formularz oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem istniejącym dróg objętych niniejszą umową oraz znane mu są wszystkie uwarunkowania techniczne robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej, na zasadach nieobowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju

Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), które Zamawiający traktuje jako wytyczne do jego opracowania. Opracowany kosztorys będzie służył rozliczeniu Stron na wypadek ewentualnego odstąpienia od umowy oraz do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 3.

## § 2

Ustala się następujące terminy umowne:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę - do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
- 2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego - do dnia 30.09.2018 r., przy czym w tym terminie Wykonawca również przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie placu budowy w terminie określonym w § 2 pkt 1 niniejszej umowy,
- 4) dostarczenie Wykonawcy dziennika budowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót,
- 7) dopełnienie niezbędnych formalności wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane.

## § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rozpoczęcie robót nie później niż w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, umową, dokumentacją projektową i wskazaniem inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego,
- 3) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed ingerencją osób trzecich,
- 5) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- 6) Wykonawca będzie gospodarzem terenu robót ze skutkami wynikającymi z treści art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018 r. poz. 398.),
- 7) zapewnienie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
- 8) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- 9) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 10) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnym zaistnieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, które wymagało będzie potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku robót,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń

skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie lub w mieniu),

- 12) utrzymanie w całym okresie realizacji umowy ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej przez niego działalności. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu oryginał każdej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki z tego tytułu, niezwłocznie po zawarciu każdej kolejnej umowy ubezpieczenia.
- 13) usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego lub końcowego w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.

## § 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy Panią/a ..... posiadającego uprawnienia Nr ..... do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości.....zł brutto (słownie: .....), na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: .....) oraz kwota ..... zł (słownie: .....) stanowiąca 23% podatku VAT.
2. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie na mocy aneksu do niniejszej umowy odpowiednio zmienione.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
  - 3) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
  - 4) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
  - 5) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym,
  - 6) koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń oraz uprzątnięcia wjazdów i otoczenia budowy;
  - 7) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 8) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu umowy,

- 9) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
- 10) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 11) koszty ubezpieczenia budowy, o których mowa w § 4 pkt 12.

## § 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie do 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 1 nastąpi na podstawie nie więcej niż dwóch faktur VAT wystawionych w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego nie zawierających wskazania na istnienie wad lub usterek do usunięcia z wyznaczeniem odpowiedniego terminu.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. W przypadku określonym w § 12 ust. 2 pkt 3, faktura VAT będzie opiewać na kwotę odpowiadającą faktycznemu zaawansowaniu robót potwierdzoną właściwym protokołem odbioru robót.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej.
7. Za datę zapłaty za fakturę uznaje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura VAT winna być wystawiona w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Karczew , ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, NIP 532-19-62-030**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew**

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonania robót niezgodnie z technologią przewidzianą projektem,
- 2) za uszkodzenia urządzeń nie uwidoczonych w dokumentacji, a widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót,
- 3) na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy przejętym od Zamawiającego,
- 4) za szkody w mieniu osób trzecich, które powstaną w związku lub podczas wykonywania umowy.

## § 10

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy (przez co należy rozumieć w szczególności wykonywanie prac niezgodnie z załączoną dokumentacją), za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1 i 2 przysługują Zamawiającemu także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
  3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma kolejnego terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, nie usuniętych w terminie wcześniejszym, zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,7% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ostatniego dnia kolejnego terminu na usunięcie wad lub usterek.
  4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
  5. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 7 ust.1 gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które ponosi winę Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 5.
  6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 powyżej.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem ..... od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 powyżej.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
6. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.

## § 12

1. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
  - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia odpowiedniego ze względu na stopień wykonania umowy. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie czynności wykonanych do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wykonanych do chwili odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru,
  - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.
  - 3) w oparciu o protokół inwentaryzacji, Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonania robót i dokona w tym zakresie rozliczenia z Wykonawcą, z tytułu wykonania części robót, jeżeli roboty te są zgodne z umową.
3. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do odstąpienia od umowy.

## § 13

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 14

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### § 16

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Z-ca BURMISTRZA

  
Bartłomiej Tkaczyk

