

UMOWA Nr/2018
o wykonanie prac projektowych

W dniu roku w Karczewie pomiędzy:

Gminą Karczew z siedzibą w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, NIP 532-196-20-30, REGON 013269226, zwaną dalej Zamawiającym którą reprezentuje:

Pan Władysław Dariusz Łokietek - Burmistrz Karczewa

przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Pajek - Skarbnika Gminy Karczew,

a

....., z siedzibą w przy
....., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców Nr KRS, NIP,
REGON, reprezentowaną przez: Panią\A, zwanym dalej Wykonawcą lub
Projektantem,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, 2018) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo- kosztorysową budowy oświetlenia (..... zadań) na terenie miasta i gminy Karczew - według załącznika Nr 1 do niniejszej umowy, zwaną dalej łącznie przedmiotem umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w wersji papierowej w następującej ilości kompletów:
 - 1) projekt budowlano-wykonawczy - 5 egz. (dla każdego zadania oddzielnie),
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz. (dla każdego zadania oddzielnie),
 - 3) kosztorys inwestorski - 3 egz. (dla każdego zadania oddzielnie),
 - 4) przedmiar robót - 3 egz. (dla każdego zadania oddzielnie).
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich elementów dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wersji elektronicznej/Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zapisana w postaci plików w formacie PDF lub JPG - 2 egzemplarze kompletów na nośniku CD (nośnik musi być uzupełniony o oświadczenie o zgodności wersji zapisanej na nośniku z kompletem dokumentacji przekazanej w wersji papierowej).
4. Przedmiot umowy, powinien być zaopatrzony w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami i że zostaje przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej w terminie do dnia 30.11.2018 roku.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego w terminie 7 dni roboczych od dostarczenia Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

- Po otrzymaniu przedmiotu umowy do odbioru Zamawiający zobowiązany jest do jego sprawdzenia i zgłoszenia wszelkich uwag, zastrzeżeń oraz żądań co do uzupełnień i poprawek w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- Wykonawca dokona uzupełnień i poprawek w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania żądania tych uzupełnień i poprawek.
- W przypadkach określonych w ust. 3 i 4, termin podpisania protokołu odbioru ulega wydłużeniu odpowiednio o czas, w którym Wykonawca dokonywał czynności wskazane przez Zamawiającego.
- Dodatkowe egzemplarze przedmiotu umowy, ponad liczbę określoną w § 1 ust. 3 umowy, Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową zapłatą - w wysokości, nie więcej niż 543 zł za jeden egzemplarz dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3 pkt 1 - 4, co stanowi 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający nie może żądać więcej, niż łącznie 10 egzemplarzy.

§ 3

- Tytułem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, Projektantowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie: złotych groszy), powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23% tj. o kwotę **zł** (słownie:złotych, groszy), co łącznie daje kwotę**zł brutto** (słownie:złotychgroszy).
- Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy przekazania dokumentacji.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Wykonawcy, po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
- Termin płatności faktury wynosi 14 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Błędne wystawienie faktury spowoduje ponowne rozpoczęcie biegu 14-dniowego terminu płatności, liczonego od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury.
- Za nieterminowe płatności faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 4

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
- 3) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Kara umowna nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni - w terminie 30 dni, liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, ofertą lub wskazaniami Zamawiającego i nie zaprzestaje naruszeń pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu, - w terminie 30 dni, liczonych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub nastąpi wykreślenie Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzania likwidacji, - w terminie 30 dni, liczonych od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy lub podpisania protokołu odbioru. Wykonawca uprawniony jest do skorzystania z tego prawa w terminie 30 dni, liczonych od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dla inwestycji mającej być realizowaną na jej podstawie, w tym za wady fizyczne istniejące w czasie odbioru dokumentacji oraz za wady powstałe po odbiorze dokumentacji, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru dokumentacji.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy z upływem 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.
4. W przypadku wadliwości przedmiotu umowy, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi Zamawiający może:
 - 4) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - 5) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,
 - 6) jeżeli wady mają charakter istotny, a Wykonawca odmawia ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi na koszt Wykonawcy w terminie 30 dni.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji, określonej w ust. 1

§ 7

1. Dokumentacja projektowa wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym jest chroniona prawem autorskim.
2. Z chwilą podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880) oraz określonych w ust. 3.
3. Cel i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji,
 - 2) wielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 5) wykorzystanie projektów budowlanych do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 6) wykorzystywanie projektów budowlanych w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 7) prowadzenie wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy.
4. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) złoży oświadczenie, iż przysługują mu prawa do dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

6. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez dwie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 tekst jednolity), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Do kierowania pracami projektowymi ze strony Wykonawcy wyznaczony jest:
4. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie: Pani Karolina Grzegorzówka - Pracownik WIPF UM Karczew.
5. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

§ 11

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Z-ca BURMISTRZA

Bartłomiej Tkaczyk

ZESTAWIENIE BUDOWY OŚWIETLENIA

Lp.	Lokalizacja
1.	KARCZEW – ul. Krasickiego na odcinku od ul. J. Piłsudskiego do ul. Boh. Westerplatte
2.	KARCZEW – ul. Popiełuszki na odcinku od ul. J. Piłsudskiego do ul. Boh. Westerplatte
3.	KARCZEW – ul. Złotnicza na odcinku od ul. Bohaterów Westerplatte do ul. Rzemieśniczej
4.	BRZEZINKA – od skrzyżowania dróg powiatowych nr 2724W i 2723W do posesji nr 1B
5.	CAŁOWANIE – wzdłuż drogi powiatowej nr 2724W (od posesji Nr 103 do terenu świetlicy wiejskiej)
6.	CAŁOWANIE – wzdłuż drogi gminnej nr 270320W (od posesji 92E do posesji nr 91A)
7.	OSTRÓWEK - uzupełnienie istniejącego oświetlenia – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 608 (łuk drogi przy świetlicy wiejskiej w kierunku wsi Ostrówek)
8.	OSTRÓWIEC - uzupełnienie istniejącego oświetlenia – wzdłuż drogi gminnej nr 270311W (tzw. Ostrówiec/Rosłonki)

