

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie dzierżawy nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 w obrębie 3,
której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę do dnia 31 czerwca 2018 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, w celu dalszego prowadzenia działalności gospodarczej, polegającej na gospodarowaniu odpadami i utrzymaniu czystości.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe przedłużenie umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595.

UZASADNIENIE

W dniu 16 grudnia 2016 roku Rada Miejska w Karczewie uchwałą Nr XXIX/356/2017 wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do 31 grudnia 2017 r., nieruchomości gruntowej o powierzchni 9469 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 1/1 w obrębie 3 w mieście Karczew, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. firmy Remondis – Otwock Sp. z o.o. W związku ze zbliżającym się upływem terminu zgody na dzierżawę nieruchomości, oraz czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest kolejna zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Na przedmiotowej działce przewiduje się realizację miejskiej oczyszczalni ścieków. Przygotowania do tej inwestycji trwają. Do 31 czerwca 2018 r., stan nieruchomości pozwala na czerpanie korzyści z dzierżawy gruntu. W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dzierżawa winna być dokonana na rzecz dotychczasowego użytkownika w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) na rzecz obecnego użytkownika działki. Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy.