

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 36/3 w obrębie 0004 w Karczewie,
której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie do dnia 1 grudnia 2025 r., na rzecz Pani Alicji Klimowicz, części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 36/3 w obrębie 0004 w mieście Karczew, oznaczonej na Załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-E-A.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w trybie przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, 1509, 1529 i 1595.

UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2017 roku Pani Alicja Klimowicz złożyła podanie do Burmistrza Karczewa o przedłużenie umowy zawartej 1 grudnia 2014 r. do dnia 1 grudnia 2025 r. Przedmiotem umowy jest dzierżawa zagrodzonej przez wnioskodawcę nieruchomości, w celu powiększenia własnej nieruchomości stanowiącej działkę sąsiednią. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 16 m² oznaczona jest w ewidencji gruntów jako część działki nr 36/3 w obrębie 0004 w mieście Karczew. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na Załączniku graficznym literami A-B-C-D-E-A.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu na dzierżawę nieruchomości, oraz czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na przedłużenie okresu dzierżawy.

Umowa dzierżawy będzie zawarta w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Załącznik graficzny
Do UCHWAŁY Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia ...

