

## WYKAZ

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Karczew, w obrębie 0002-Całowanie, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Adres nieruchomości	-	
Nr księgi wieczystej	WA1O/00039916/2	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	117/2 i 118/1
	Nr obrębu	0002-Całowanie
Powierzchnia nieruchomości	1,1926 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość składa się z dwóch działek 117/2 i 118/1 w części wschodniej miejscowości Całowanie w Gminie Karczew. Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana. Teren zachwaszczony. Warunki geotechniczne dobre. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane oraz zabudowane obiektami szklarniowymi i magazynowymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi –dz. nr 896/1 – droga gruntowa o nawierzchni nieutwardzonej. Działki mają kształt zbliżony do trapezu, dogodny do podziału i do zabudowy. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, uzbrojenie – brak.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie usytuowana jest zabudowa szklarniowa i magazynowa.	
Forma zbycia	Przetarg nieograniczony	
Cena wg operatu szacunkowego	918.000,00 zł (słownie: dziewięćset osiemnaści tysięcy zł 00/100)	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed zawarciem aktu notarialnego	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ KARCZEWA  
  
inż. Władysław Dariusz Łokietek