

Burmistrz Karczewa podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), że nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Karczew, w obrębie Glinki, stanowiąca własność Gminy Karczew, przeznaczona została do zamiany z nieruchomością gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej.

Adres nieruchomości	Glinki	
Nr księgi wieczystej	KW WA1O/00072172/7	
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Nr działki	455/30
	Nazwa obrębu	0003-Glinki
Powierzchnia nieruchomości	0,2973 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w części południowej gminy Karczew, w północnej części miejscowości Glinki, gmina Karczew. Lokalizacja dobra, w bezpośrednim otoczeniu – tereny rolnicze wraz z zabudową mieszkaniową, gospodarczą i produkcyjną. Działka ma kształt nieregularny, teren pofałdowany, po dawnym jeziorze, nieużytek. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, uzbrojenie – częściowe w sąsiedztwie	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium nieruchomość znajdują się w obszarze WS-tereny wód stojących w otoczeniu gruntów rolnych	
Forma zbycia	Sprzedaż nieruchomości w formie zamiany na prawo własności działki nr 455/30 w Glinkach o pow. 0,2973 ha	
Cena wg operatu szacunkowego	96.500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset zł 00/100)	
Termin zapłaty ceny sprzedaży	W całości przed zawarciem aktu notarialnego	
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w urzędzie miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28)	

**Niniejszy w y k a z podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Karczew, dnia 15 luty 2017 r.**

**BURMISTRZ KARCZEWA**  
*inż. Władysław Dąbaj, Zastępca*