

UCHWAŁA Nr IX/79/2015
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia 14 lipca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu położonego w Karczewie w zachodniej części miasta Karczewa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn.zm.¹) oraz art 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.²) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu położonego w Karczewie w zachodniej części miasta Karczewa.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa Załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien być zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchyla się uchwały: Nr X/66/2007 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 16 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karczewa, obejmującego teren m. Karczewa stanowiący własność Gminy Karczew określony w Kw 31120, w rejonie pomiędzy: Aleją Jana Pawła II, Ogrodami i przedłużeniem ulicy Karczówek oraz teren stanowiący własność Klubu LKS „Mazur-Karczew” i Nr X/67/2007 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 16 sierpnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karczew w rejonie pomiędzy: Al. Jana Pawła II (obwodnica – droga woj. Nr 798), a granicą zabudowanych działek ulicy Częstochowskiej do ulicy Kusocińskiego i granicą zabudowanych działek ulicy Karczówek i ulicy Wiślanej oraz dwóch terenów oznaczonych w Studium symbolami „2.ur” przyległych do Al. Jana Pawła II od strony Wisły.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Trzaskowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2015 r., poz. 443.

UZASADNIENIE

Przewidziany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar, w zmienianym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karczew opisany, w części północnej - jako tereny aktywności gospodarczej, a w części południowej - jako tereny usług sportu i rekreacji, jest w przeważającej mierze położony na działkach, których właścicielem jest Gmina Karczew. Jego urbanizacja zgodna z zapisami planistycznymi umożliwi zagospodarowanie, sprzyjające rozwojowi gospodarczemu miasta i zachowaniu cennych terenów rekreacyjnych nad zbiornikami wodnymi.

ZAŁĄCZNIK
do UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia

